

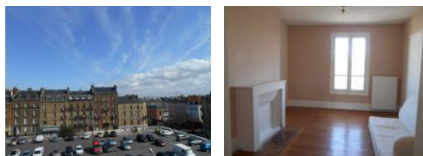
Sélection de nos produits d'investissement Juin 2016



Réf : 13702433
Immeuble LE HAVRE (76)
 surface de 300 m²

GRAVILLE : Immeuble constitué de 3 commerces, 2 F1, 2 F2, 2 F3, 3 garages, partiellement loués. Prévoir une enveloppe de 80.000 € de travaux. Revenu actuel 21.900 € / an. Rendement brut : 6 %.

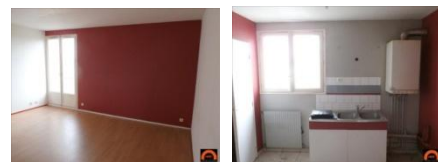
285 000 € HAI



Réf : 13882079
Appartement LE HAVRE (76)
 4 pièce(s), surface de 75 m²

COTY Appartement idéalement situé, proche de tous commerces et transports, comprenant : entrée, séjour avec une jolie vue dégagée, cuisine, 3 chambres, salle de douche. Loyer attendu : 800 € / mois. Rendement brut : 8 %.

126 000 € HAI

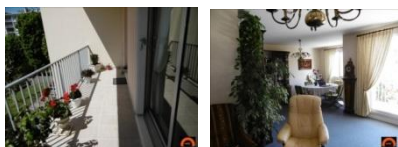


Réf : 13584528
Appartement à HARFLEUR (76)
 4 pièce(s), surface de 84,22 m²

EXCLUSIVITE HARFLEUR : DUPLEX comprenant : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, dressing, nombreux rangements, parking privé. Prévoir une enveloppe de 20.000€ de travaux. Loyer attendu : 600 € / mois. Rendement brut : 7 %.

86 000 € HAI

Inv. qualitatif long terme



Réf : 14015480
Appartement à STE ADRESSE (76)
 2 pièce(s), surface de 68 m²

Beaux volumes pour ce F2 de 68 m² avec ascenseur et garage, séjour de 35 m² donnant sur balcon avec vue dégagée. **Vendu loué** : revenu locatif actuel de 9 000 € / an. Rendement brut : 5 %.

182 000 € HAI

Bureaux et commerces



Réf : 14009954
Local commercial à LE HAVRE (76)
 Surface de 50 m²

Local commercial en bon état en rez-de-chaussée et d'un étage d'une surface d'environ 30m², le tout situé à proximité du quartier Notre Dame, sur un axe très passant. Loyer attendu : 1000 € / mois. Rendement brut : 9 %.

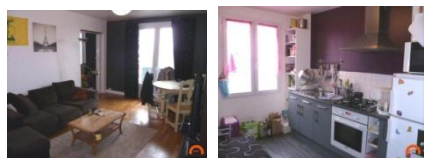
127 000€ HAI



Réf : 13796507
Appartement à HEROUVILLE ST CLAIR (14)
 2 pièce(s), surface de 47,1 m²

EXCLUSIVITE CAEN NORD Proche toutes commodités – Appartement avec cuisine équipée récente, terrasse de 50 m², cave et garage. Loyer attendu : 400€ HC / mois. DPE : C. Rendement brut : 7 %.

65 500 € HAI



Réf : 11489078
Appartement - de 5km de CAEN (14)
 3 pièce(s), surface de 60 m²

MONDEVILLE LIMITE CAEN vue dégagée. Appartement avec cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur balcon, 2 chambres. Cave. Parking collectif. DPE : D. Loyer attendu : 540€ HC / mois. Rendement brut : 7 %.

88 800 € HAI

Neuf – éligible loi PINEL



Réf : 12333905
Appartement à CAEN (14)
 1 pièce(s), surface de 28,58 m²

CAEN - L'Abbaye aux Dames - Programme NEUF - En plein cœur de ville, à deux pas de l'hyper centre. Loyer attendu : 288,51 € / mois. Rendement brut : 3 % + Réduction d'impôts : 2.380 € par an pendant 6 ans.

115 500 € HAI

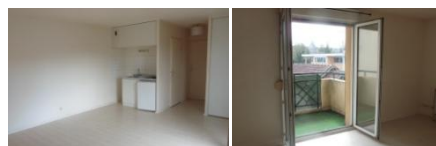
Neuf – éligible loi PINEL



Réf : 13679836
Maison à - de 5 km de CAEN (14)
 3 pièce(s), surface de 64 m²

5 minutes de CAEN - Rare sur le marché Pavillon neuf T3 normes RT 2012. Garage et stationnement privatif. DPE :B. Loyer attendu : 555,49 € / mois. Rendement brut : 4 % + Réduction d'impôts : 3.480 € par an pendant 6 ans.

168 900 € HAI



Appartement à EVREUX (76)
 1 pièce(s), surface 32 m²

EVREUX CENTRE studio en parfait état. Entrée, séjour avec balcon orienté sud, kitchenette, salle d'eau avec wc, et stationnement extérieur privatif. DPE : E. Loyer attendu : 420€ CC / mois. Rendement brut : 9 %.

54 000 € HAI

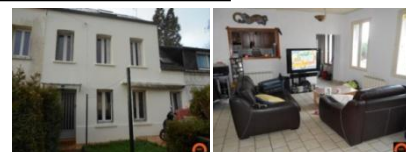


Appartement à EVREUX (76)
 1 pièce(s), surface 24 m²

EVREUX SAINT MICHEL studio en parfait état. Entrée, séjour avec petite cuisine aménagée, salle d'eau avec wc et stationnement extérieur privatif. DPE : F. Loyer attendu : 380€ / mois. Rendement brut : 9 %.

53 000 € HAI

Vendu loué



Réf : 12404833
Maison à BOLBEC (76)
 4 pièce(s), surface de 87 m²

BOLBEC : maison de ville de 87 m² habitables avec 2 chambres et un bureau. Cellier. Petit jardin devant la maison. **Vendu loué**. Loyer : 500 € / mois. DPE : E. Rendement brut : 7 %.

82 500 € HAI

 <p>Réf : 12279981 Maison à BOLBEC (76) 3 pièce(s), surface de 60 m²</p> <p>BOLBEC CENTRE : dans une rue au calme, maison de ville en bon état avec 2 grandes chambres et un garage (qui peut laisser la possibilité d'une extension de la maison). DPE : C. Loyer attendu : 566 € /mois. Rendement brut : 10 %.</p> <p>67 500 € HAI</p>	<p style="background-color: black; color: white; text-align: center; padding: 2px;">Neuf – éligible loi PINEL</p>  <p>Réf : 13990543 Appartement à BONSECOURS (76) 4 pièce(s), surface de 79,28 m²</p> <p>BONSECOURS: DANS IMMEUBLE NEUF: entrée, séjour, cuisine ouverte, 3 ch. grand balcon. Cellier. 3 places de parking en sous-sol. Loyer attendu : 850 € HC / mois. Rendement brut : 4 % + Réduction d'impôts : 6.564 € par an pendant 6 ans.</p> <p>262 000 € HAI</p>	 <p>Réf : 14012154 Appartement à ROUEN (76) 2 pièce(s), surface de 43,9 m²</p> <p>ROUEN PREFECTURE: dans immeuble récent (année 2000) avec ascenseur, 2ème étage, T2 de 43,90 m² en très bon état comprenant: entrée, séjour, cuisine, salle de douche, chambre, rangements, parking. Loyer attendu : 450 € HC / mois. Rendement brut : 5 %.</p> <p>111 300 € HAI</p>
--	--	--

<p style="background-color: black; color: white; text-align: center; padding: 2px;">Vendu loué</p>  <p>Réf : 13542168 Appartement à ROUEN (76) 2 pièce(s), surface de 47,41 m²</p> <p>EXCLUSIVITE: ROUEN HYPERCENTRE: T2 comprenant entrée, cuisine, séjour, salle de douche, chambre. Vendu loué. Loyer : 552 € HC / mois. Rendement brut : 6 %.</p> <p>117 700 € HAI</p>	 <p>Réf : 13881822 Appartement à ROUEN (76) 3 pièce(s), surface de 50,3 m²</p> <p>ROUEN CAUCHOISE, PROCHE FACULTE DE DROIT: dans petite copropriété avec faibles charges T3 de 50 m² au 1er étage comprenant : entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains. Double vitrage. Loyer attendu : 500 € HC / mois. Rendement brut : 6 %.</p> <p>96 000 € HAI</p>
---	---

Nous contacter :
Immo de France Normandie
Agence du Havre
 124 boulevard de Strasbourg 76600 LE HAVRE
 02.35.42.03.86 / lehavre-t@immo-de-france.fr

Ou en remplissant notre formulaire de contact via notre site internet www.immodefrance-normandie.fr.

Et toujours nos engagements de qualité



RENCONTRONS-NOUS !

Renvoyer ce coupon à

Immo de France Normandie
Agence du Havre
 124 boulevard de Strasbourg 76600 LE HAVRE
 02.35.42.03.86 / lehavre-t@immo-de-france.fr

Formulaire de contact :

- Je désire être contacté(e) par un conseiller immobilier
- Je désire recevoir des offres par email

Nom : Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

☎ :

@ :

Stratégie patrimoniale envisagée :

- Rendement
- Ancien avec travaux
- Investissement de défiscalisation loi PINEL neuf
- Investissement patrimonial qualitatif de long terme
- Investissement bureaux et commerces
- Autres