



**Vous vendez ?  
Confiez-nous vos clés  
et économisez 750€**



**Avec notre mandat expert,  
bénéficiez de l'offre Privilège**

**Vous envisagez de vendre votre  
maison ou votre appartement ?**

**Confiez-nous vos clés, nous vous  
offrons les diagnostics et frais de  
questionnaire notaire « ALUR »,  
dans la limite de 750 € !**

Les formalités imposées par la loi pour mettre en vente son bien immobilier sont **nombreuses et coûteuses** : Selon les cas (nature du bien, année de construction, nature d'installation de chauffage, situation géographique, bien en copropriété ou non) le vendeur d'un bien immobilier doit faire établir des diagnostics : **électricité, gaz, diagnostic de performance énergétique, diagnostic amiante, termites et xylophages, plomb, loi Carrez.**

Chaque diagnostiqueur applique ses propres tarifs, **qui vont de 100 € à 350 €** selon la nature des biens et le nombre de diagnostics à réaliser.

De surcroît, les biens soumis au régime de la copropriété nécessitent l'intervention du syndic de la copropriété à l'effet de délivrer une documentation complète, pour éclairer pleinement le nouvel acquéreur.

Les honoraires de pré états datés et états datés « **loi ALUR** » **peuvent dépasser 600 €.**

Pour tout mandat expert confié à Immo De France Normandie, et sur présentation du coupon ci-dessous, **les frais de diagnostics et d'états ALUR seront remboursés**, dans la limite de 750 €, si la vente est réalisée par notre intermédiaire. Le remboursement interviendra dans la semaine suivant la réitération de l'acte authentique chez le Notaire.

**Et toujours nos engagements de qualité**

**E**XPERTISE **S**ERVICE **C**LARTÉ **C**OMMUNICATION **E=SC<sup>2</sup>**

**RENCONTRONS-NOUS !**

renvoyez ce coupon à

**Immo de France Normandie  
Agence du Havre**

124 bld de Strasbourg 76600 Le Havre

02 32 74 99 98 / lehavre-t@immo-de-france.fr

- Vous souhaitez faire estimer votre bien
- Vous souhaitez vendre votre bien
- Vous souhaitez acheter

Nom..... Prénom.....

Adresse.....

Code postal ..... Ville .....

Tél ..... Portable.....

Adresse e-mail .....

