

« Actuellement, le marché s'affole »



Karine Sanson, gérante et conseiller immobilier à Agence Sanson, Rouen

« Nous sommes arrivés à un prix du marché qui est vendeur, donc forcément, on vend. Le mètre carré a bien baissé et si les gens veulent acheter c'est le bon moment. Habituellement, le mois d'août est calme, mais on constate en effet qu'actuellement le marché s'affole. C'est dommage que les banques ralentissent parce qu'ils ont leur quota de prêts. On commence à ressentir un frémissement de leur part, un vrai frein au niveau des accords de prêts et c'est dommage ».

« Nous assistons à une petite reprise »



Jonathan Gratién, conseiller immobilier chez Citya Lecourtois Immobilier, Le Havre

« Sur l'année 2015, l'activité a été très calme, en dessous de la production habituelle. Nous avons même connu des journées entières sans aucun coup de fil. Nous assistons à une petite reprise depuis deux mois. Est-ce dû à la baisse des taux ? De manière générale, Le Havre reste peu attractif. Le marché n'est pas porteur. Les investisseurs ont déserté la ville. Beaucoup de particuliers revendent leurs biens en dessous du prix d'achat, une perte qui varie de 15 à 20 % s'ils ont acquis entre 2005 et 2010 par exemple ».

« À Évreux, peu de nouveaux arrivants »



Georges-Henry Risselet, conseil en immobilier à Immo de France, Évreux

« Depuis cet été, il y a davantage d'acheteurs. Les jeunes cherchent des logements à une dizaine de kilomètres d'Évreux car ils n'ont pas les moyens d'investir en ville. C'est le contraire pour les retraités qui abandonnent leur maison de campagne et reviennent en centre. Les prix ont baissé pour atteindre le niveau de 2005 mais les clients préfèrent vendre leur bien plus cher. Résultat, il nous faut parfois un an pour vendre une maison. Reste qu'il y a peu de nouveaux arrivants ici et c'est un problème. Le marché tourne en rond ».

« Les acheteurs mettent du temps à se décider »



Anne-Claire Hoziaux, négociatrice immobilière au cabinet FIM, Dieppe

« J'ai ressenti une nette baisse des visites et des ventes depuis juin. L'été dernier, j'avais encore une clientèle parisienne importante, ce n'est plus le cas. Ma dernière belle vente, c'est l'année dernière à un Parisien : un appartement sur le front de mer où tout était à refaire. Aujourd'hui, les clients sont très indécis. Il y a tellement de biens en vente sur le marché qu'ils ne savent plus où donner de la tête et ils mettent beaucoup de temps à se décider. Avec les vacances, c'est encore plus calme que d'habitude ».

« À Yvetot, les prix ne baissent pas »



Dominique Brunet, conseiller immobilier au cabinet Lebas Immobilier, Yvetot

« Le marché à Yvetot se porte bien. C'est un marché dynamique induit par l'effet de la gare. Yvetot, du fait de sa position géographique idéale, est devenue une cité-dortoir. La ville possède, qui plus est, une offre commerciale intéressante et de bonnes écoles. C'est pourquoi, nombre de personnes la choisissent comme point de chute. Ici, les prix ne baissent donc pas. Les produits à plus de 200 000 euros sont une valeur sûre, mais c'est un marché à deux vitesses car les produits en périphérie sont beaucoup moins prisés ».