




LES
LAURENTINES



DÉCOUVREZ LA DOUCEUR DE VIVRE
BIÉVILLE-BEUVILLE

VIVONS MIEUX ENSEMBLE



édifidès
VOTRE IMMOBILIER

Infos clés

17 maisons individuelles

- 6 maisons 3 pièces dont 2 de plain-pied
- 8 maisons 4 pièces (dont 4 avec chambre en RDC)
- 3 maisons 5 pièces (avec une chambre en RDC)

Performance énergétique RT 2012

Garages et celliers

Extérieurs finalisés : clôtures, accès maisons, engazonnement...



Proche du Golf de Caen et au cœur de la vallée du Dan, Biéville-Beuville bénéficie d'une situation géographique privilégiée, entre Caen et la mer.

Idéalement situées dans la ville, et à seulement 10mn de Caen en voiture, les maisons « LES LAURENTINES » sont livrées clé en main et bénéficient de prestations de qualité.

« LES LAURENTINES » mêlent le charme d'habitations conviviales à une architecture aux lignes actuelles, le tout, dans un esprit « maison de famille ».

Elles offrent le calme et l'intimité d'un petit hameau tout en proposant des espaces de vie confortables et un cadre chaleureux et privilégié.

Rez
- de -
Caussée*



1^{er} Etage*



A noter

Les Laurentines sont disponibles dans le cadre de :

- L'Accession à la Propriété
- L'Investissement Locatif** :

Eligible Loi Pinel (ex-Loi Duflot),

Eligible PLS - Prêt Locatif Social - (TVA 5.5% et Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans).

Biéville-Beuville, un havre de paix !

Proche de la mer et à environ 10 mn en voiture de Caen, Biéville-Beuville se distingue par son célèbre golf 27 trous et son riche patrimoine historique : le Manoir de Balleroy, l'église Notre-Dame... Autant de monuments qui font le charme de la ville. Biéville-Beuville est aussi animée par de nombreuses associations sportives, du football au tennis, en passant par le volleyball et le basket. Pratique et tranquille, la ville offre de nombreux services et commerces de proximité ainsi que des écoles maternelle et primaire.

* : L'aménagement intérieur (placard, dressing, cuisine aménagée...) Les éléments de décoration, le mobilier et les éléments de finition (revêtement murure et sol) du bien immobilier sont fournis par le vendeur. Les éléments de décoration, le mobilier et les éléments de finition (revêtement murure et sol) du bien immobilier sont fournis par le vendeur. L'ensemble des éléments non visés par le plan de vente et la notice descriptive sont à la charge de l'acquéreur. Voir les conditions de vente en agence.
** : Sous conditions, renseignez-vous auprès de nos conseillers. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.
© Création graphique : Edifidès - Crédits photos : Artéfacto.