

Concepteur de lieux de vie

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES  
**SERI**  
OUEST



Programmes PINEL

# SERI-OUEST

## 30 ans de réalisation immobilière

SERI-OUEST propose une offre diversifiée et adaptée à la demande, en résidence principale, résidence secondaire et pour l'investissement locatif.

Depuis près de 30 ans, SERI-OUEST commercialise des appartements neufs dans des immeubles résidentiels, à taille humaine, s'intégrant parfaitement à l'urbanisme local. La localisation étant un enjeu majeur, chacune de nos réalisations est idéalement située à proximité de grands pôles d'agglomération, des zones d'emploi ou dans de grandes villes de l'Ouest et du Centre de la France. SERI-OUEST propose également des maisons individuelles groupées, des terrains à bâtir, des résidences services et des immeubles tertiaires.

L'ensemble des projets est étudié afin d'être adapté à la demande de ses clients (jeunes ménages, familles, investisseurs) et aux enjeux de demain : la proximité des commerces et services, la prise en compte du développement durable, les aménagements paysagers et les prestations sont au cœur de nos préoccupations.

### Quelques chiffres

Près de 3 000 familles ayant profité de nos logements de qualité

300 à 400 logements livrés par an

Des programmes dans les 5 régions du Grand Ouest

Un chiffre d'affaire moyen de 35 millions d'Euros

Une équipe de 33 personnes



Depuis 2011, SERI-OUEST a généralisé le label BBC-effinergie® à l'ensemble de ses réalisations. Il en est de même avec la RT2012 depuis le 01/01/2013. Ainsi chaque projet est étudié avec soin afin d'offrir un confort thermique et acoustique renforcé pour le bien-être des futurs résidents.

SERI-OUEST met aujourd'hui l'accent sur la réalisation d'habitations qui s'inscrivent dans une démarche de respect de l'environnement, économes en énergie. Cela se traduit par la mise en place de toits végétalisés, de panneaux solaires et certains aménagements, type jardins familiaux... en fonction des spécificités et réglementations locales.

# Les clés

## pour un investissement locatif réussi

Le dispositif d'aide à l'investissement locatif **PINEL** permet de bénéficier d'une réduction d'impôt pour l'acquisition ou la construction d'un logement neuf, en contrepartie d'un engagement à le louer nu à usage d'habitation principale et à un prix inférieur à celui du marché, pendant six ans minimum. Il peut être prolongé en option à neuf ou douze ans.

Entrée en vigueur : 01 septembre 2014 (à l'exception des dispositions relatives aux ascendants/descendants entrées en vigueur le 1er janvier 2015)

### POURQUOI INVESTIR DANS L'IMMOBILIER ?

- Se constituer un patrimoine de qualité
- Préparer sereinement sa retraite / son avenir
- Bénéficier d'un placement rentable
- Protéger immédiatement ses proches
- Bénéficier de réductions d'impôt avec la loi PINEL
- Se constituer des revenus complémentaires
- Transmettre un patrimoine
- Aider sa famille à se loger



### LES AVANTAGES FISCAUX DE LA LOI PINEL 2015

- Une réduction d'impôt de 12% sur 6 ans, 18% sur 9 ans et 21% sur 12 ans
- Le montant de l'investissement est plafonné à 300000€ dans la limite de 2 logements / an et d'un plafond de 5500€/m<sup>2</sup>.
- Une imputation du déficit foncier possible dans la limite de 10000€/an

### LES CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ

- Investir dans un logement neuf en VEFA respectant le RT2012 ou BBC RT 2005
- Le logement doit être situé dans une zone éligible A bis, A, B1, B2
- S'engager à louer le logement nu à usage d'habitation principale pendant maximum 12 ans.

### LES CONDITIONS DE LOCATION DU LOGEMENT

- Le logement doit être mis en location pendant une période de 6, 9 ou 12 ans.
- Le loyer appliqué respecte un plafond de loyer qui varie en fonction des zones, généralement inférieur d'environ 20 % aux loyers de marché
- Le locataire peut-être l'ascendant ou le descendant du propriétaire à condition que celui-ci ne soit pas membre du foyer fiscal du propriétaire.
- Le locataire peut-être l'ascendant ou le descendant du propriétaire à condition que celui-ci ne soit pas membre du foyer fiscal du propriétaire.

### PLAFONDS DE LOYER

Zone	A bis	A	B1	B2
Plafond de loyer (€/m <sup>2</sup> )	16,72	12,42	10,00	8,69

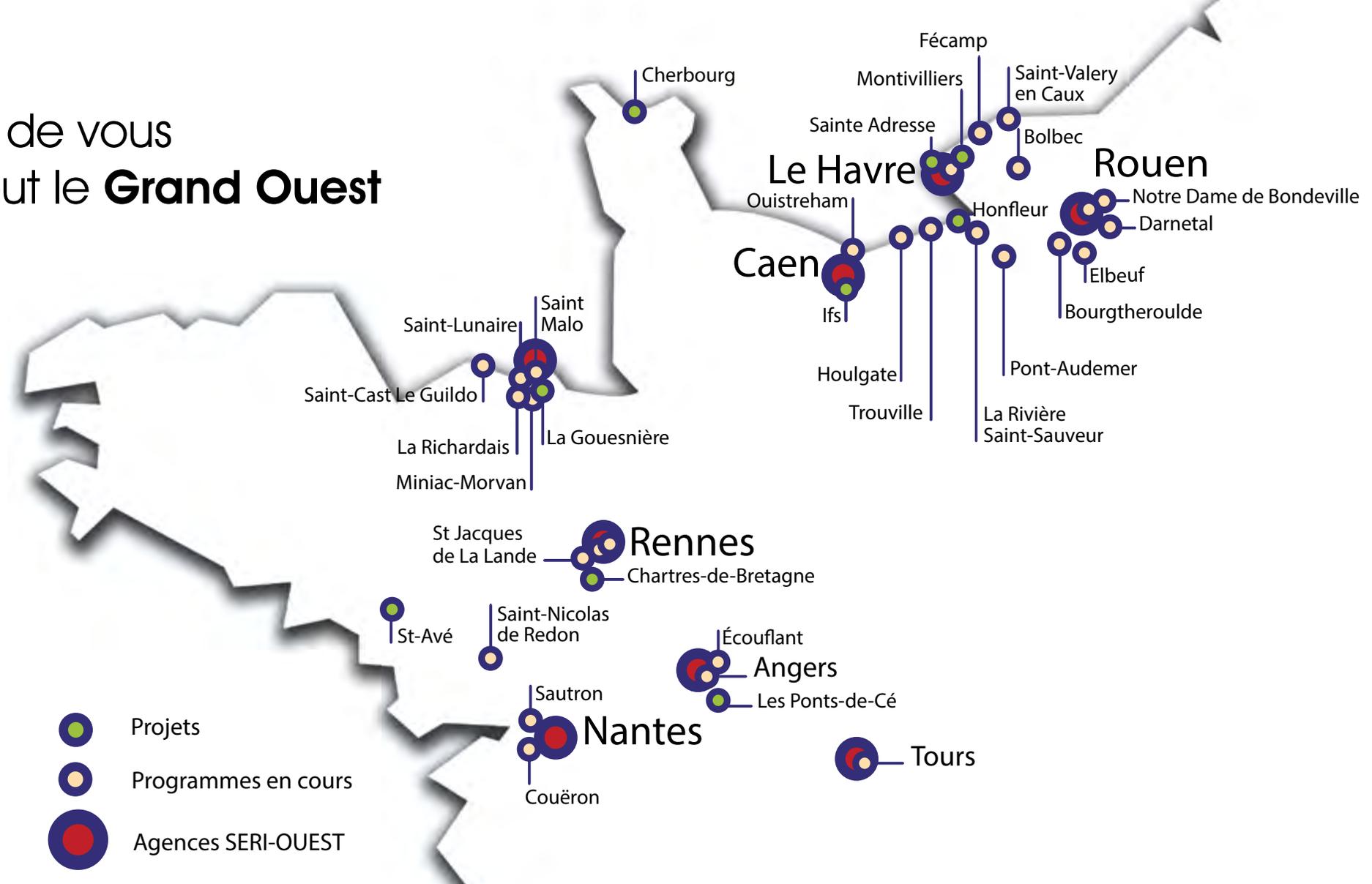
Ces plafonds sont corrigés par un coefficient multiplicateur variable selon la surface du logement et ne pouvant pas dépasser 1,2. Il est calculé selon la formule suivante :  $0,7 + (19 / \text{Surface})$ . Surface habitable inférieure ou égale à 38 m<sup>2</sup> : plafonds majorés de 20%. Surface habitable entre 39 m<sup>2</sup> et 63 m<sup>2</sup> : plafonds de loyers peuvent être majorés jusqu'à 19%. Surface habitable supérieure à 63 m<sup>2</sup> : plafonds de loyers minorés selon un coefficient dont la valeur est comprise entre 0,7 et 0,99.

### PLAFONDS DE RESSOURCES DES LOCATAIRES

Composition du foyer du locataire	A bis	A	B1	B2
Personne seule	36831 €	36831€	30019 €	27017 €
Couple	55045 €	55045 €	40089 €	36079 €
Pers. seule ou couple + 1 pers. à charge	72159 €	66169 €	48210 €	43389 €
Pers. seule ou couple + 2 pers. à charge	86152 €	79257 €	58200 €	52380 €
Pers. seule ou couple + 3 pers. à charge	102503 €	93826 €	68465 €	61619 €
Pers. seule ou couple + 4 pers. à charge	115344 €	105584 €	77160 €	69443 €
Majoration / pers. à charge à partir de 5	12851 €	11764 €	8608 €	7746 €

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. La réduction d'impôt Duflot s'intègre dans le plafond des niches fiscales qui est de 10000€/an en 2013. Si la réduction d'impôt de l'année en cours n'est pas défalquée sur les impôts de cette même année, celle-ci ne pourra être reportée l'année suivante.

# Proche de vous dans tout le **Grand Ouest**



Accès rapide  
régions

Bretagne

Basse Normandie

Haute Normandie

Pays de Loire

Concepteur de lieux de vie

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES  
**SERI**  
OUEST

# Programmes Basse Normandie

**Résidences Safran** - Ouistreham

**So'360** - Trouville sur Mer

**Le Domaine du Verger** - La Rivière Saint-Sauveur

# Résidences Safran

## Ouistreham



**PINEL**

**RT2012**

**ZONE B1**

Rue Herblin / rue des Eaux

- Nbre appartements 18
- Nbre bâtiments 1
- Typologies T1 - T2 - T3
- Prix moyen 3505 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 3,59 %

Simulation sur l'appartement T2 n°D109 de 43,18 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	152 500 €	<b>Revenus locatifs</b>	470 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	340 €
<b>Mensualités</b>	810 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	254 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Epargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**86 €**

Concepteur de lieux de vie



**PINEL**

**RT2012**

**ZONE B2**

### Rue du commandant Charcot

- Nbre appartements 19
- Nbre bâtiment 1
- Typologies T1 - T2 - T3 - T4
- Prix moyen 3425 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 3,12 %

Simulation sur l'appartement T2 n°C107de 42,05 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	133 500 €	<b>Revenus locatifs</b>	470 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	240 €
<b>Mensualités</b>	710 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	223 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2,2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Epargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**17 €**

# Le Domaine du Verger

La Rivière Saint Sauveur



**PINEL**

**BBC**

**ZONE B2**

## Place de la Mairie

- Nbre de maisons 13
- Typologies T3 - T4
- Prix moyen 3230 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 3,53 %

Simulation sur la maison n°F21 de 72,62 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	219 000 €	<b>Revenus locatifs</b>	606 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	558 €
<b>Mensualités</b>	1164 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	365 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

## Epargne mensuelle réelle

(pendant les 9 premières années)

**193 €**

Concepteurs de lieux de vie

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES  
**SERI**  
**QUEST**

# Programmes Bretagne

**So'Art** - Rennes

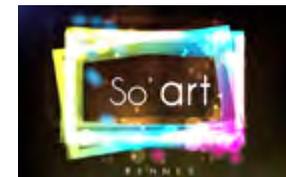
**Tevenn** - Saint-Lunaire

**Le Hameau Guillaume Onfroy** - Saint-Malo

**Les Jardins de Camille** - St-Jacques de la Lande

*Concepteur de lieux de vie*

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES  
**SERI**  
**QUEST**



**NOUVEAU**

**PINEL**

**RT2012**

**ZONE B1**

46/48 avenue du Sergent Maginot

- Nbre appartements 23
- Nbre bâtiments 1
- Typologies T2 - T3- T4 duplex  
T5 duplex - T6 duplex
- Prix moyen 3 476 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 2,95 %

Simulation sur l'appartement T3 n°314 de 78,50 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	289 000 €	<b>Revenus locatifs</b>	739 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	796 €
<b>Mensualités</b>	1535 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	482 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Epargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**314 €**

Concepteur de lieux de vie

# Les Jardins de Camille

Saint-Jacques de la Lande



Livable immédiatement

PINEL

BBC

ZONE B1

ZAC de la Morinais

- Nbre appartements 39
- Nbre bâtiments 2
- Typologies dispos T1 - T2 - T3 - T5
- Prix moyen 3 163 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 3,58 %

Simulation sur l'appartement T3 n° D101 de 68 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	191 700 €	<b>Revenus locatifs</b>	590 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	428 €
<b>Mensualités</b>	1 018 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	320 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Epargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**108 €**

Concepteur de lieux de vie

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

**SERI**  
**OUEST**



Travaux en cours

PINEL

BBC

ZONE B2

321 rue de la Saudrais

- Nbre appartements 28
- Nbre bâtiments 1
- Typologies T2 - T2 duplex - T3  
T3 duplex - T4 - T4 duplex
- Prix moyen 3 079 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 3,50 %

Simulation sur l'appartement T3 n°B13 de 64,31 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	179 000 €	<b>Revenus locatifs</b>	515 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	436 €
<b>Mensualités</b>	951 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	298 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Épargne mensuelle réelle**  
(pendant les 9 premières années)

**138 €**

# Le Hameau Guillaume Onfroy

Saint-Malo



**NOUVEAU**

**PINEL**

**RT2012**

**ZONE B1**

Rue Guillaume Onfroy

- Nbre appartements 12
- Nbre bâtiments 3
- Typologies T3 et T4
- Prix moyen 3 517 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 3,07 %

Simulation sur l'appartement T3 n° C103 de 66,38 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	214 500 €	<b>Revenus locatifs</b>	540 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	600 €
<b>Mensualités</b>	1140 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	358 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Epargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**242 €**

Concepteur de lieux de vie

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES  
**SERI**  
**OUEST**

# Programmes Pays de Loire

**Villa Ciconia** - Couëron Nantes Métropole

**Le Sphinx** - Sautron Nantes Métropole

**Patio Téréô** - Angers

**Belmont Park** - Angers

**Cour d'Oé** - Tours

*Concepteur de lieux de vie*

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES  
**SERI**  
**QUEST**

# Villa Ciconia

## Couëron - Nantes Métropole



Livable **immédiatement**

**PINEL**

**BBC**

**ZONE B1**

Rue du Docteur Janvier

- Nbre logements 29
- Nbre bâtiments 1
- Typologies T1 - T2 - T3 - T4
- Prix moyen 3 741 €/m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 3,46 %

Simulation sur l'appartement T3 n°109 de 69,11 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	225 000 €	<b>Revenus locatifs</b>	650 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	545 €
<b>Mensualités</b>	1 195 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	375 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Épargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**170 €**

Concepteur de lieux de vie

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES  
**SERI**  
**OUEST**

# Le Sphinx

## Sautron - Nantes Métropole



**NOUVEAU**

**PINEL**

**RT2012**

**ZONE B1**

Rue de Bretagne

- Nbre logements 33
- Nbre bâtiments 1
- Typologies T2 - T3 - T4 - T5
- Prix moyen 3297 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 3,81 %

Simulation sur l'appartement T2 n°106 de 45,68 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	143 100 €	<b>Revenus locatifs</b>	460 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	300 €
<b>Mensualités</b>	760 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	239 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Épargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**61 €**

Concepteur de lieux de vie

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES  
**SERI**  
**OUEST**



**PINEL**

**BBC**

**ZONE B1**

**RT2012**

### Boulevard Thiers

- Nbre logements BAT A : 21 / BAT B : 42
- Nbre bâtiments 1
- Typologies T1 - T2 - T3 - T4
- Prix moyen 3 878 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 3,30 %

Simulation sur l'appartement n°A002 de 38,78 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	149 100 €	<b>Revenus locatifs</b>	407 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	385 €
<b>Mensualités</b>	792 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	249 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Épargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**136 €**

Concepteur de lieux de vie

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

**SERI**  
**OUEST**



**PINEL**

**RT2012**

**ZONE B2**

Rue des Hauts de St Aubin

- Nbre logements 38
- Nbre bâtiments 1
- Typologies T1 - T2 - T3 - T4 - T5
- Prix moyen 2898 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 4,49 %

Simulation sur l'appartement T3 A429 de 74,32 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	194 000 €	<b>Revenus locatifs</b>	617 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	414 €
<b>Mensualités</b>	1031 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	162 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Épargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**252 €**

Concepteur de lieux de vie

# Belmont Park

## Écouflant



**NOUVEAU**

**PINEL**

**BBC**

**ZONE B2**

ZAC Provins

- Nbre logements 14
- Nbre bâtiments ---
- Typologies T4 - T5 - T6
- Prix moyen 2 720 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 3,35 %

Simulation sur la maison n°2 de 84,43 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	234 000 €	<b>Revenus locatifs</b>	678 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	565 €
<b>Mensualités</b>	1 243 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	390 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Epargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**175 €**

Concepteur de lieux de vie

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES  
**SERI**  
**OUEST**

# Programmes Haute-Normandie

**La Corderie** - Notre Dame de Bondeville

**Docks en Seine** - Rouen

**Kanopé** - Darnétal

**Les Villas du Mont Vallot** - Elbeuf sur Seine

**So'Park** - Le Havre

*Concepteur de lieux de vie*

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

**SERI**  
**QUEST**

# La Corderie

## Notre Dame de Bondeville



Livrables immédiatement

PINEL

BBC

ZONE B1

180 route de Dieppe

- Nbre logements 40
- Nbre bâtiments 3
- Typologies 2 T4 disponibles
- Prix moyen 3055 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 3,79 %

Simulation sur l'appartement T4 - N°B005 de 76,88 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	232 000 €	<b>Revenus locatifs</b>	730 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	502 €
<b>Mensualités</b>	1232 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	387 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Épargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**115 €**

Concepteur de lieux de vie

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES  
**SERI**  
OUEST

# Docks en Seine

Rouen Rive Droite

DOCKS  
en SEINE



Travaux en cours

PINEL

RT2012

ZONE B1

Boulevard Ferdinand de Lesseps

- Nbre logements 56
- Nbre bâtiments 3
- Typologies T1 - T2 - T3 - T4 - T5
- Prix moyen 3802 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 3,38 %

Simulation sur l'appartement T2 - N°A31 de 49,65 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	198 200 €	<b>Revenus locatifs</b>	538 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	515 €
<b>Mensualités</b>	1053 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	330 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

Épargne mensuelle réelle

(pendant les 9 premières années)

185 €

Concepteur de lieux de vie

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES  
**SERI**  
OUEST

Prochainement Lancement 2<sup>nde</sup> tranche !



Travaux en cours

PINEL

RT2012

ZONE B1

Rue de la Table de Pierre

- Nbre logements 37
- Nbre bâtiments 1
- Typologies T1 - T2 - T3
- Prix moyen 3098 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 4,21 %

Simulation sur l'appartement T3 N°213 de 69,84 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	182 800 €	<b>Revenus locatifs</b>	679 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	292 €
<b>Mensualités</b>	971 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	305 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Épargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**-13 €**

Concepteur de lieux de vie

# Les Villas du Mont-Vallot

Elbeuf sur Seine

Les Villas  
du Mont Vallot



PINEL

RT2012

ZONE B1

## Impasse du Mont Vallot

- Nbre logements 14
- Nbre bâtiments --
- Typologies T3 et T4
- Prix moyen 2473 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 4,67 %

Simulation sur la maison N°6 de 76,28 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	186 300 €	<b>Revenus locatifs</b>	724 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	266 €
<b>Mensualités</b>	990 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	311 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Épargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**- 45 €**

Concepteur de lieux de vie

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES  
**SERI**  
OUEST



**PINEL**

**RT2012**

**ZONE B1**

## Rue de la Bouteillerie

- Nbre logements 23
- Nbre bâtiments 1
- Typologies T1 - T2 - T3
- Prix moyen 3065 € / m<sup>2</sup>
- Rentabilité moyenne 4,03 %

Simulation sur l'appartement T3 N°214 de 64,10 m<sup>2</sup>

<b>Investissement de départ</b>	173 000 €	<b>Revenus locatifs</b>	639 €
<b>Apport</b>	0 €	<b>Épargne sans gain fiscal</b>	280 €
<b>Mensualités</b>	919 €	<b>Économie d'impôt mensuelle</b>	288 €

(Calculées sur 20 ans à un taux d'intérêt de 2.2% et une assurance à 1.6€ par tranche de 10000 € empruntés)

**Épargne mensuelle réelle**

(pendant les 9 premières années)

**- 8 €**

Concepteur de lieux de vie

## Concepteur de lieux de vie

121 rue du Temple de Blosne  
BP 29208 Saint Jacques de la Lande  
35092 Rennes cedex 09

[www.seri-ouest.fr](http://www.seri-ouest.fr)