



TRANSACTION - LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - PROGRAMMES NEUFS - IMMOBILIER PROFESSIONNEL



KIM



MICHAËL



NATHALIE



BERTRAND

CAEN • ROUEN • LE HAVRE • BOLBEC • CABOURG • EVREUX • GODERVILLE • LUC-SUR-MER • OUISTREHAM • VAL-DE-REUIL



OLIVIER



NATHALIE



ÉTIENNE



DELPHINE

Nos marques



www.immodefrance-normandie.fr



NOS ÉQUIPES VOUS ACCOMPAGNENT
POUR RÉALISER VOS PROJETS IMMOBILIERS



**Expertise
Service
Clarté (avec le sourire !)
Communication :**

E=SC²

Vous êtes désormais plus de 20.000 clients à nous accorder votre confiance !

Pour acheter ou vendre un bien immobilier, gérer votre copropriété et votre patrimoine locatif.

Ce développement s'est construit autour d'enseignes dont la personnalité et l'ancrage local ont été systématiquement cultivés : Immo de France Normandie, notre marque historique, mais aussi Adrian Parker, Activa Immobilier, Gilbert Pierre Immobilier et Carpentier Immobilier.

Cette dynamique est aussi le fruit de convictions personnelles fortes et de valeurs partagées par les équipes :

- ✓ Toujours placer vos attentes au centre de nos préoccupations.
- ✓ Favoriser une dynamique interne et les conditions d'une motivation positive des collaborateurs.
- ✓ Investir massivement dans la formation, et les systèmes d'information.
- ✓ Etre visible, bien communiquer.

Ce sont les gages de votre satisfaction et de la poursuite de notre beau projet.

Vincent Arzel
Président directeur général



Immo de France Normandie

Un réseau d'agences de proximité,

Le réseau PROCIVIS, auquel appartient IMMO DE FRANCE NORMANDIE, développe depuis plus de 100 ans une activité de construction/promotion à vocation sociale, réalise des missions d'accompagnement des propriétaires occupants (rénovation énergétique, habitat indigne,...) et développe une activité de services immobiliers.

IMMO DE FRANCE NORMANDIE, c'est le projet normand du Réseau PROCIVIS, en matière d'administration de biens.

C'est une PME locale, dans la tradition de notre réseau:

- Un centre de décisions en Normandie (**Siège social basé au Havre**),
- **Des équipes « du cru »**, parce que l'immobilier ne peut qu'être local,
- Une organisation, des outils choisis librement.

Nous sommes heureux de vous présenter ci-dessous les chiffres qui nous caractérisent et, dans les pages qui suivent, de vous présenter nos métiers : **gestion locative, transaction immobilière et gestion de copropriété.**

Immo de France Normandie en quelques chiffres

Nombre de lots de copropriétés	14 000
Nombre de lots en gérance locative	5400
Nombre de ventes immobilières	400 / an
Nombre de locations	1200 / an
Garantie financière CEGC gestion	4300 K€
Garantie financière CEGC syndic	10 500 K€
Nombre de collaborateurs	93



IMMO DE FRANCE NORMANDIE, membre de la FNAIM. Un engagement consacré par le mandat d'administrateur occupé par Vincent ARZEL au sein de la Chambre Normandie.





TRANSACTION

Vendre, acheter, investir ?
Nous réalisons plus de 400
ventes par an en Normandie

Confiez-nous l'exclusivité de votre vente : La bonne estimation, un suivi précis du dossier, une diffusion publicitaire sur tous les médias immobiliers, la sélection des acquéreurs, la maîtrise juridique du compromis : une rassurante efficacité.



91%
DE CLIENTS
SATISFAITS

TÉMOIGNAGES

“ J'ai eu affaire avec un agent immobilier efficace, dévoué, serviable. J'habite à 8 000 km de l'appartement à vendre et il a toujours été disponible pour recevoir les artisans qui devaient intervenir dans mon appartement, pour accueillir les employés du gaz, EDF... Vraiment, je suis très satisfaite !! ”

“ Compréhension parfaite de nos critères et exigences lors de notre recherche de maison. Bravo ! ”

“ J'ai eu affaire à un excellent commercial, réactif, qui tient bien ses dossiers et se bat pour le client. Agréable d'avoir un commercial comme lui dans l'immobilier, c'est rare ! ”



leboncoinPro

bien'ici



+ tout le réseau Immo de France Normandie

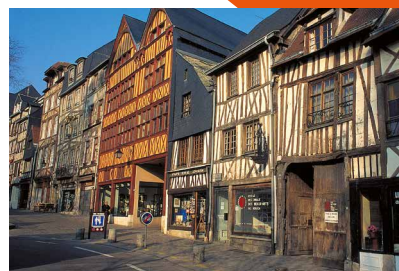


GESTION LOCATIVE

Vous investissez ?

Déléguez-nous la gestion de votre bien.

Nous réalisons plus de 1200 locations par an !



LA GESTION SELON IMMO DE FRANCE NORMANDIE C'EST :

L'état des lieux électronique



L'extranet propriétaire

Transparence et informations en temps réel !



Sélection du locataire avec VERTULOO

Contrôle de l'authenticité des documents, aide à la sélection, certification assurance contre le risque de loyers impayés

vertuloo

En choisissant l'une des agences du Groupe Immo de France Normandie, vous bénéficiez d'une gestion sur mesure et d'un accompagnement dans chaque étape de la gestion de votre bien (aspects comptables, juridiques, fiscaux et techniques) afin de défendre au mieux vos intérêts.

Tout est ainsi mis en œuvre pour garantir votre tranquillité, assurer la pérennité de vos revenus et vous éviter les soucis d'intendance.

Ils gèrent votre patrimoine immobilier avec enthousiasme !



Daisy à Bolbec



Loïc à Rouen



Mylène à Evreux



Audrey à Val-de-Reuil



SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Quelques réalisations :



01 Le Havre : Réalisation de travaux d'isolation thermique extérieure : Subvention de 300 K€

02 Rouen : Ravalement de façade parc VIVALDI, 44 logements : 154 k€

03 Caen : Lancement d'une copropriété neuve édifiée par EDFIDES

04 Evreux : Acacia et Aubépine : 6 M€ de travaux dans le cadre d'un plan de sauvegarde

05 Cabourg : Réalisation d'une toiture terrasse piéton, résidence Le GALION à Cabourg

06 Ouistreham : Commercialisation exclusive et lancement d'une copropriété neuve rue de la mer

Le suivi de votre copropriété en un clic !

Communication avec **POWIMO**, pour une information en **temps réel** des interventions sur votre immeuble.

Immo de France Normandie met également à votre disposition un Extranet Client totalement gratuit qui vous permet d'accéder à votre espace personnel de copropriétaire ou membre de conseil syndical. A tout moment, consultez les informations générales de votre immeuble ainsi que les éléments comptables vous concernant.



TÉMOIGNAGES

“ Très satisfaite de la gestion du syndic. Efficacité. Bonne communication. Propriétaire depuis plus de 30 ans, j'ai eu affaire à différents syndics et Immo de France Normandie est le plus fiable que j'ai pu apprécier. ”

“ Syndic de copropriété très réactif. L'équipe est dynamique et donne toujours réponse à nos demandes. ”



Vente et location de biens immobiliers, gestion locative, immobilier d'entreprise, IMMO DE FRANCE NORMANDIE, c'est un maillage d'agences implantées dans toute la région :



AGENCE DE BOLBEC

9 rue Jacques Fauquet 76210 Bolbec
Tél. : 02 35 31 07 71 / bolbec@immo-de-france.fr

AGENCE DE GODERVILLE

6 rue Guy de Maupassant 76110 Goderville
Tél. : 02 35 10 03 04 / goderville@immo-de-france.fr

AGENCE DU HAVRE

124 bld de Strasbourg 76600 Le Havre
Syndic de copropriété : 02 32 74 99 99
Transaction / location : 02 32 74 99 98
lehavre@immo-de-france.fr

AGENCE D'EVREUX

11 rue de Verdun 27000 Evreux
Syndic de copropriété / Gérance : 02 32 39 83 80
Transaction / location : 02 32 39 74 05
evreux@immo-de-france.fr

AGENCE DE ROUEN

17 rue Jeanne d'Arc 76000 Rouen
Tél : 02 35 70 97 26 / rouen@immo-de-france.fr



AGENCE DU HAVRE

124 bld de Strasbourg 76600 Le Havre
Tél : 02 32 74 97 05 / contact@adrianparker.fr

la solution Immo de France Normandie
pour l'immobilier d'entreprise



AGENCE DU HAVRE

25 Rue Robert de la Villehervé 76600 Le Havre
Tél : 02 35 42 02 12 / contact@activa-immobilier.fr



AGENCE DE VAL-DE-REUIL

Voie de la Nation 27100 Val-de-Reuil
Tél : 02 32 59 03 24 / contact@carpentierimmobilier.fr



AGENCE DE CAEN

118 Boulevard Maréchal Leclerc 14000 Caen
Tél. : 02 31 85 40 93
caen@immo-de-france.fr

AGENCE DE OUISTREHAM

84 avenue de la Mer 14150 Ouistreham
Tél : 02 31 97 13 08
pierreimmobilierouistreham@wanadoo.fr

AGENCE DE CABOURG

57 Avenue de la Mer 14390 Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68
pierreimmobiliercabourg@orange.fr

AGENCE DE LUC SUR MER

6 rue du Docteur Charcot 14530 Luc Sur Mer
Tél : 02 31 97 99 82
n.pinabel@gilbertpierre.immo

**IMMO DE FRANCE NORMANDIE,
UN RÉSEAU DE 12 AGENCES POUR VOUS ACCOMPAGNER
DANS VOS PROJETS IMMOBILIERS**



Retrouvez toutes nos informations sur
www.immodefrance-normandie.fr

