Normandie Immo de France

L'immobilier en toute confiance

TRANSACTION - LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - PROGRAMME NEUFS - IMMOBILIER PROFESSIONNEL

ANAÏS AU HAVRE

LOÏC À ROUEN

DAISY À BOLBEC

ÉTIENNE AU HAVRE

MÉLINDA À CAEN

DANIEL AU HAVRE

SOPHIE À CAEN

SACHA À EVREUX

ISMÉRIE AU HAVRE

RICHARD À ROUEN

MYLÉNE À EVREUX

MICHAËL AU HAVRE

BÉRÉNICE ROUEN

RAND AU HAVRE

MAGALI À GODERVILLE

NOS ÉQUIPES VOUS ACCOMPAGNENT POUR RÉALISER VOS PROJETS IMMOBILIERS

www.immodefrance-normandie.fr

Immo de France Normandie vient de fêter ses 15 ans.

15 années pour naître sur le territoire, devenir un **acteur régional de référence**, et exercer les métiers de l'immobilier avec une maîtrise croissante.

Notre Société est désormais reconnue pour **son expertise dans la transaction immobilière (achat et vente), l'administration de biens (gérance et location) et la gestion de copropriétés.**

Ce sont désormais plus de **12 000 clients** qui nous accordent leur confiance.

Cette confiance n'est jamais acquise et doit chaque jour se mériter.
C'est pourquoi j'ai voulu donner une nouvelle impulsion à **Immo de France Normandie** :

- En accentuant son **développement** sur le territoire normand.
- En plaçant le **client** au centre des préoccupations de nos 60 collaborateurs. Notre charte interne **E=SC²** et ses **engagements de qualité** en témoignent, de même que les enquêtes de satisfaction que nous opérons régulièrement.
- **En investissant massivement** dans la formation, dans les systèmes d'information et l'exposition publicitaire des biens dont vous nous confiez la vente ou la location.

Vincent Arzel
Président directeur général

Expertise
Service
Clarté (avec le sourire !)
Communication :

E=SC²

Immo de France Normandie

Un réseau d'agences de proximité,

Le réseau PROCIVIS, auquel appartient IMMO DE FRANCE NORMANDIE, développe depuis plus de 100 ans une activité de construction/promotion à vocation sociale, réalise des missions d'accompagnement des propriétaires occupants (rénovation énergétique, habitat indigne,...) et développe une activité de services immobiliers.

IMMO DE FRANCE NORMANDIE, c'est le projet normand du Réseau PROCIVIS, en matière d'administration de biens.

C'est une PME locale, dans la tradition de notre réseau:

- Un centre de décisions en Normandie (**Siège social basé au Havre**),
- **Des équipes « du cru »**, parce que l'immobilier ne peut qu'être local,
- Une organisation, des outils choisis librement.

Nous sommes heureux de vous présenter ci-dessous les chiffres qui nous caractérisent et, dans les pages qui suivent, de vous présenter nos métiers : **gestion locative, transaction immobilière et gestion de copropriété.**

IMMO DE FRANCE NORMANDIE, membre de la FNAIM. Un engagement consacré par le mandat d'administrateur occupé par Vincent ARZEL au sein de la Chambre Seine Maritime et Eure.

Immo de France Normandie en quelques chiffres

Nombre de lots de copropriétés en gestion	9002
Nombre de lots en gérance locative	3354
Nombre de ventes immobilières	131
Nombre de locations	654
Garantie financière GALLIAN gestion	3220 K€
Garantie financière GALLIAN syndic	6920 K€
Chiffre d'affaires	4228 K€
Excédent brut d'exploitation	284 K€
Fonds propres	5375 K€
Nombre de collaborateurs	56

PROCIVIS

UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT
www.procivis.fr

TRANSACTION

Vendre, acheter, investir ?
Autant de raison de nous faire confiance

Grâce à son expérience et avec l'aide d'un logiciel pointu, votre conseiller **Immo de France Normandie** estime la valeur de votre bien. Il vous propose ensuite un plan d'actions prenant en compte vos contraintes et vos délais.
De la mise en valeur de votre bien à la sélection de vos acquéreurs, nous mettrons à votre profit nos compétences et vous accompagnerons dans toutes les démarches techniques et juridiques.

La juste évaluation de votre bien

Notre mission : trouver le bon compromis entre vos attentes, le marché et la maîtrise des délais de vente. Cela passe par :
Des outils de connaissance du marché (statistiques des notaires),
Des négociateurs fidèles à **Immo de France Normandie**, véritables experts de leur marché local,
Un investissement dans un logiciel pointu disposant d'un module d'expertise

Une équipe professionnelle et expérimentée

Immo de France Normandie c'est avant tout de bons conseillers immobiliers : professionnels, experts et à l'écoute. Nous mettons en place :

- Une politique de formation continue
- Un encadrement, des procédures, la stricte application des règles de droit
- Une communication accrue pour vous informer du processus de vente ou d'acquisition

TÉMOIGNAGES

« J'ai eu affaire avec un agent immobilier efficace, dévoué, serviable. J'habite à 8 000 km de l'appartement à vendre et il a toujours été disponible pour recevoir les artisans qui devaient intervenir dans mon appartement, pour accueillir les employés du gaz, EDF... Vraiment, je suis très satisfaite !! »

« Compréhension parfaite de nos critères et exigences lors de notre recherche de maison. Bravo ! »

« J'ai eu affaire à un excellent commercial, réactif, qui tient bien ses dossiers et se bat pour le client.
Agréable d'avoir un commercial comme lui dans l'immobilier, c'est rare ! »

Label Qualité d'Avis Clients
Opinion system

89%
DE CLIENTS SATISFAITS

Pour la transaction ou la location, la même exigence de qualité et de visibilité

- Une présence accrue dans les médias papier type Logic Immo, Ouest France, ...
- Un site internet moderne et bien référencé
- Des partenariats accentués avec les sites spécialisés en immobilier : Le bon coin, Seloger.com, OuestFrance-Immo.com, Paru Vendu, ...
- Référencement naturel et payant, tracking, ...

LOCATION

Des prestations sur-mesure

Vous cherchez à louer ? Nous sélectionnons pour vous un panel de biens à la location se rapprochant au mieux de l'ensemble de vos critères.
Grâce à notre observatoire régional des loyers, nous vous garantissons des produits à prix cohérents en lien avec le marché et celui de votre budget.

TÉMOIGNAGES

« Je recommande cette agence, accueil satisfaisant et le dossier passe très rapidement. Conseillère très impliquée dans ma demande. »

« Très satisfaite de cette agence. Mon interlocutrice est très réactive sur mes questions et interventions des professionnels pour divers travaux dans l'appartement que je loue. »

Label Qualité d'Avis Clients Opinion system

89%
DE CLIENTS SATISFAITS

Le processus Opinion System qui recueille et contrôle les avis clients est certifié ISO 20252

Simplifiez-vous la vie avec l'état des lieux électronique

Nous mettons à la disposition de nos locataires un nouvel outil permettant de réaliser des états des lieux électroniques. Fini le papier, notre solution vous permet de pointer l'ensemble des caractéristiques du bien et de signer électroniquement sur une tablette.

GÉRANCE

Déléguez-nous la gestion de votre bien

Immo de France Normandie vous garantit des revenus locatifs réguliers et vous aide à préserver la valeur de votre patrimoine.
Si notre premier objectif est de trouver un locataire de confiance pour occuper votre bien, nous développons également avec lui une relation de qualité qui vous permettra de percevoir un revenu régulier et vous assurera la conservation de votre patrimoine.

En choisissant **Immo de France Normandie**, vous bénéficiez d'une gestion sur mesure et d'un accompagnement dans chaque étape de la gestion de votre bien (aspects comptables, juridiques, fiscaux et techniques) afin de défendre au mieux vos intérêts.
Tout est ainsi mis en œuvre pour garantir votre tranquillité, assurer la pérennité de vos revenus (assurance loyers impayés) et vous éviter les soucis d'intendance.

Nos missions

01 Définir avec vous une valeur locative en adéquation avec le marché local en vous conseillant précisément sur les conditions de location.

02 Vous faire bénéficier d'un fichier clients locataires sélectionnés et fiables grâce à des actions de recherche et de communication ciblées.

03 Rédiger pour vous un bail sécurisé en conformité avec les dernières évolutions réglementaires et législatives.

04 Établir un état des lieux contradictoire.

05 Procéder à l'appel de loyer, de son quittancement, du paiement des charges de copropriété, de la régularisation des charges locatives, si besoin, du recouvrement.

06 Mettre en place une assurance loyers impayés et vacance locative.

07 Suivre les travaux décidés ensemble.

08 Editer un arrêté de compte clair et détaillé.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Simplifiez le quotidien

Chaque copropriétaire attache la plus grande importance à la vie de son immeuble, à ses projets de travaux, à sa bonne gestion financière. Ces légitimes exigences requièrent professionnalisme et disponibilité du syndic.
Attentif à vos besoins, **Immo de France Normandie**, vous simplifie le quotidien en créant une dynamique au sein de votre copropriété et en défendant vos intérêts. Ceci dans le but commun de préserver la conservation de votre bien.
Cette gestion passe par : la comptabilité de la copropriété, la gestion des contrats, la répartition des charges communes, le suivi des travaux, de la trésorerie de l'immeuble, l'organisation et la tenue des assemblées générales ainsi que les conseils syndicaux.
Disponible, diplomate et ferme à la fois, notre équipe mettra tout en œuvre afin de vous assurer un cadre de vie préservé pour valoriser votre patrimoine.

Le suivi de votre copropriété en un clic !

Immo de France Normandie met à votre disposition un Extranet Client totalement gratuit qui vous permet d'accéder à votre espace personnel de copropriétaire ou membre de conseil syndical. A tous moments, consultez les informations générales de votre immeuble ainsi que les éléments comptables vous concernant.

TÉMOIGNAGES

« Très satisfaite de la gestion du syndic. Efficacité. Bonne communication. Propriétaire depuis plus de 30 ans, j ai eu affaire à différents syndics et Immo de France Normandie est le plus fiable que j'ai pu apprécié. »

« Un personnel compétent et disponible. »

« Syndic de copropriété très réactif. L'équipe est dynamique et donne toujours réponse à nos demandes. »

87%

DE CLIENTS SATISFAITS

Normandie Immo de France

L'immobilier en toute confiance

Vente et location de biens immobiliers, gestion locative, immmobilier d'entreprise, IMMO DE FRANCE NORMANDIE, c'est un maillage d'agences implantées dans toute la région :

AGENCE DE BOLBEC
9 rue Jacques Fauquet 76210 Bolbec
Tél. : 02 35 31 07 71 / bolbec@immo-de-france.fr

AGENCE DE CAEN
118 bvd Leclerc Bp262 14013 Caen cedex
Tél. : 02 31 85 40 93 / caen@immo-de-france.fr

AGENCE D'EVREUX
11 rue de Verdun 27000 Evreux
Syndic de copropriété / Gérance : 02 32 39 83 80
Transaction / location : 02 32 39 74 05
evreux@immo-de-france.fr

AGENCE DE GODERVILLE
6 rue Guy de Maupassant 76110 Goderville
Tél. : 02 35 10 03 04 / goderville@immo-de-france.fr

AGENCE DU HAVRE
124 bld de Strasbourg 76600 Le Havre
Syndic de copropriété / Gérance : 02 32 74 99 99
Transaction / location : 02 32 74 99 98
lehavre@immo-de-france.fr

AGENCE DE ROUEN
17 rue Jeanne d'Arc 76000 Rouen
Syndic de copropriété / Gérance : 02 35 70 97 26
Transaction / location : 02 35 70 32 22
rouen@immo-de-france.fr

Adrian Parker CONSEIL EN IMMOBILIER — la solution Immo de France Normandie pour l'immobilier d'entreprise

Retrouvez toutes nos informations sur www.immodefrance-normandie.fr

Conception & réalisation pixell - 02 35 42 52 65 - www.pixell.fr