



TRANSACTION - LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - PROGRAMMES NEUFS - IMMOBILIER PROFESSIONNEL



CAEN • ROUEN • LE HAVRE • BOLBEC • CABOURG • EVREUX • FECAMP • LUC-SUR-MER • OUISTREHAM • VAL-DE-REUIL • DIEPPE



www.immodefrance-normandie.fr

**Expertise
Service
Clarté (avec le sourire !)
Communication :**

E=SC²



Vous êtes désormais plus de **32.000 clients normands** à nous accorder **votre confiance !**

Pour acheter ou vendre un bien immobilier, gérer votre copropriété et votre patrimoine locatif.

Ce développement s'est construit autour d'enseignes dont la personnalité et l'ancrage local ont été systématiquement cultivés : Immo de France Normandie, notre marque historique, mais aussi Adrian Parker, Gilbert Pierre Immobilier, Carpentier Immobilier et, tout dernièrement, Aumond Gibon Prairie à Caen.

Cette dynamique est aussi le fruit de convictions personnelles fortes et de valeurs partagées par les équipes :

- ✓ **Toujours placer vos attentes** au centre de nos préoccupations.
- ✓ Favoriser une dynamique interne et les conditions d'une motivation positive des collaborateurs.
- ✓ **Investir massivement** dans la formation, et les systèmes d'information.
- ✓ Etre visible, bien communiquer.

Ce sont les gages de votre satisfaction et de la poursuite de notre beau projet.

Vincent Arzel
Président directeur général



Immo de France Normandie

Un réseau d'agences de proximité,

IMMO DE FRANCE NORMANDIE, c'est le projet normand du Réseau PROCIVIS, en matière d'administration de biens.

C'est une **PME locale**, dans la tradition de notre réseau :

- Un centre de décisions en Normandie (**Siège social basé au Havre**),
- **Des équipes « du cru »**, parce que l'immobilier ne peut qu'être local,
- Des enseignes locales **avec leur histoire et leur personnalité**,
- Une organisation, des outils choisis librement.

Nous sommes heureux de vous présenter ci-dessous les chiffres qui nous caractérisent et, dans les pages qui suivent, nos métiers : gestion locative, transaction immobilière et gestion de copropriété.

Immo de France Normandie en quelques chiffres

Nombre de lots de copropriétés en gestion	25 000
Nombre de lots en gérance locative	7000
Nombre de ventes immobilières	400 / an
Nombre de locations	1200 / an
Garanties financières CEGC	40 M€
Nombre de collaborateurs	130



Le réseau PROCIVIS, acteur de l'économie sociale et solidaire, auquel appartient IMMO DE FRANCE NORMANDIE, développe depuis plus de 100 ans une activité de construction/promotion à vocation sociale, réalise des missions d'accompagnement des propriétaires occupants (rénovation énergétique, habitat indigne...) et développe une activité de services immobiliers.

TÉMOIGNAGES

“ J’ai eu affaire avec un agent immobilier efficace, dévoué, serviable. J’habite à 8 000 km de l’appartement à vendre et il a toujours été disponible pour recevoir les artisans qui devaient intervenir dans mon appartement, pour accueillir les employés du gaz, EDF... Vraiment, je suis très satisfaite !! ”

“ Compréhension parfaite de nos critères et exigences lors de notre recherche de maison. Bravo ! ”

“ J’ai eu affaire à un excellent commercial, réactif, qui tient bien ses dossiers et se bat pour le client. Agréable d’avoir un commercial comme lui dans l’immobilier, c’est rare ! ”

TRANSACTION

Vendre, acheter, investir ? Nous réalisons plus de 400 ventes par an en Normandie

Confiez-nous l’exclusivité de votre vente : La bonne estimation, un suivi précis du dossier, une diffusion publicitaire sur tous les médias immobiliers, la sélection des acquéreurs, la maîtrise juridique du compromis : une rassurante efficacité.

Diffusion publicitaire de votre bien



LeboncoinPro



GESTION LOCATIVE

Vous investissez ? Déléguez-nous la gestion de votre bien. Nous réalisons plus de 1200 locations par an !

En choisissant l’une des agences du Groupe Immo de France Normandie, vous bénéficiez d’une gestion sur mesure et d’un accompagnement dans chaque étape de la gestion de votre bien (aspects comptables, juridiques, fiscaux et techniques). Tout est ainsi mis en œuvre pour garantir votre tranquillité, assurer la pérennité de vos revenus et vous éviter les soucis d’intendance.

LA GESTION SELON IMMO DE FRANCE NORMANDIE C’EST :

L’état des lieux électronique



L’extranet propriétaire
Transparence et informations en temps réel !



Sélection du locataire avec VERTULOO

Contrôle de l’authenticité des documents, aide à la sélection, certification assurance contre le risque de loyers impayés

vertuloo





01



02



03

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Quelques réalisations :

01 - Caen Lancement d'une copropriété neuve édiée par EDIFIDES

02 - Rouen Ravalement de façade parc VIVALDI, 44 logements : 154 k€

03 - Le Havre Réalisation de travaux d'isolation thermique extérieure : Subvention de 300 K€

Le suivi de votre copropriété en un clic !

Immo de France Normandie met à votre disposition un Extranet Client totalement gratuit qui vous permet d'accéder à votre espace personnel de copropriétaire ou membre de conseil syndical. A tout moment, consultez les informations générales de votre immeuble ainsi que les éléments comptables vous concernant.

TÉMOIGNAGES

“ Très satisfaite de la gestion du syndic. Efficacité. Bonne communication. Propriétaire depuis plus de 30 ans, j'ai eu affaire à différents syndicats et Immo de France Normandie est le plus fiable que j'ai pu apprécier. ”

“ Syndic de copropriété très réactif. L'équipe est dynamique et donne toujours réponse à nos demandes. ”

86%

DE CLIENTS
SATISFAITS



IDFN adhère aux deux grandes organisations professionnelles de la profession.

Gage de sérieux, déontologie, respect de nos obligations de formation du personnel. Ce sont aussi 2 services juridiques qui apportent des réponses pointues aux questions de nos clients.





**Vente et location de biens immobiliers, gestion locative,
immobilier d'entreprise, **IMMO DE FRANCE NORMANDIE**,
c'est un maillage d'agences implantées dans toute la région :**



AGENCE DE BOLBEC

9 rue Jacques Fauquet 76210 Bolbec
Tél. : 02 35 31 07 71 / bolbec@immo-de-france.fr

AGENCE DU HAVRE

124 bld de Strasbourg 76600 Le Havre
Syndic de copropriété : 02 32 74 99 99
Transaction / location : 02 32 74 99 98
lehavre@immo-de-france.fr

AGENCE DE ROUEN

17 rue Jeanne d'Arc 76000 Rouen
Tél : 02 35 70 97 26 / rouen@immo-de-france.fr

AGENCE DE FECAMP

6 Rue Félix Faure, 76400 Fécamp
Tél. : 02 35 10 67 56 / fecamp@immo-de-france.fr

AGENCE D'EVREUX

11 rue de Verdun 27000 Evreux
Syndic de copropriété / Gérance : 02 32 39 83 80
Transaction / location : 02 32 39 74 05
evreux@immo-de-france.fr

AGENCE DE DIEPPE

20 Rue Claude Groulard, 76200 Dieppe
Tél : 02 32 14 63 00 / dieppe@immo-de-france.fr



AGENCE DU HAVRE

25 Rue Robert de la Villehervé 76600 Le Havre
Tél : 02 32 74 97 05 / contact@adrianparker.fr

La solution Immo de France Normandie
pour l'immobilier d'entreprise



AGENCE DE CAEN

58 Rue Saint-Jean, 14000 Caen
Tél : 02 31 15 60 30 / contact@aumond-gibon-prairie.fr



AGENCE DE VAL-DE-REUIL

3 Voie de la Nation 27100 Val-de-Reuil
Tél : 02 32 59 03 24 / contact@carpentierimmobilier.fr



AGENCE DE CAEN

118 Boulevard Maréchal Leclerc 14000 Caen
Tél. : 02 31 85 40 93
caen@immo-de-france.fr

AGENCE DE OUISTREHAM

84 avenue de la Mer 14150 Ouistreham
Tél : 02 31 97 13 08
ouistreham@gilbertpierre.immo

AGENCE DE CABOURG

57 Avenue de la Mer 14390 Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68
cabourg@gilbertpierre.immo

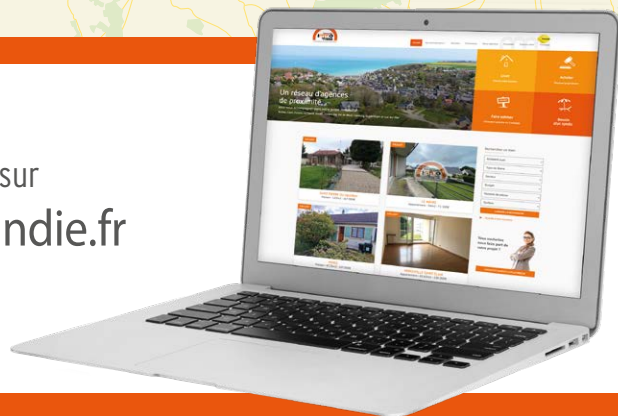
AGENCE DE LUC SUR MER

28 rue du Docteur Charcot 14530 Luc Sur Mer
Tél : 02 31 97 99 82
ouistreham@gilbertpierre.immo

IMMO DE FRANCE NORMANDIE,
UN RÉSEAU DE 13 AGENCES POUR VOUS ACCOMPAGNER
DANS VOS PROJETS IMMOBILIERS



Retrouvez toutes nos informations sur
www.immodefrance-normandie.fr

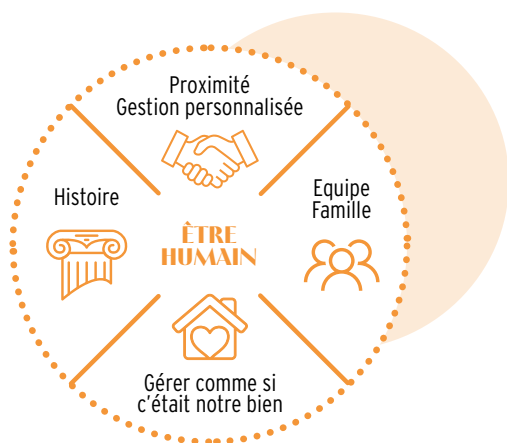




Aumond Gibon Prairie

La dernière enseigne à rejoindre le réseau Immo de France Normandie

Véritable institution caennaise en matière de gestion de copropriété, de gestion locative, de gestion de baux ruraux et de transaction immobilière, le Cabinet Aumond Gibon Prairie est la dernière enseigne à avoir intégré le réseau d'agences Immo de France Normandie. **Notre réseau normand de proximité saura respecter les valeurs, l'image, l'éthique de ce Cabinet familial.**



Toutes nos félicitations à
Basile SEPULCHRE DE CONDE,
qui en devient le directeur général délégué.
Cette promotion incarne la continuité !