***Tarif des honoraires au 1er janvier 2023 – Gestion privative***

*Honoraires à la charge du propriétaire bailleur exprimés en fonction du taux actuel de TVA (20 %)*

**Nous assurons les démarches administratives, juridiques, techniques et financières pour le compte du bailleur. Nous appelons les loyers et les charges, les recouvrons, établissons un compte rendu de gestion et une reddition mensuelle.**

|  |  |
| --- | --- |
| ***HONORAIRES******DE*** ***GESTION*** | Honoraires de base baux d’habitation, civils, professionnels, commerciaux et ruraux :Encaissements \* : 6% HT, soit 7.2 % TTC  Minimum de 450 € TTC par lot géré \*\*Frais administratifs par reddition : 6,00 € TTC Honoraires de base garages et parkings : 10 % HT des encaissements. Minimum annuel 220 € TTC\*\*Prestations particulières de gestion :Versement dépôt de garantie au bailleur : Majoration des honoraires de base de 0,5 % HT Gestion d’un immeuble individuel : Majoration des honoraires de 1,5 % HT |

|  |  |
| --- | --- |
| ***PRESTATIONS******SUPPLEMENTAIRES*** | Déclaration de travaux : A la vacation (minimum 2)Déclaration de sinistre : 55 € TTC Gestion de sinistre : à la vacation Assistance aux expertises ou à la livraison : à la vacationSuivi des travaux courants : inclus dans les honoraires de gestionTravaux exceptionnels (> 2000 €) : 4.00 % TTC sur le montant des travauxDiagnostics (DPE – CREP – SURFACE – AMIANTE) : DPE seul : 30 € TTC DPE + électricité / gaz / autre : 35 € TTC ERP : 50 € TTCA.N.A.H : constitution du dossier administratif – Etablissement de devis - Suivi de travaux : à la vacation avec un minimum de 600 € TTCConstitution d’un dossier de contentieux à l’encontred’un locataire : 40 € TTC à la charge du bailleurSuivi du dossier contentieux : à la vacationDéclarations de revenus fonciers ou CRL : 40 € TTCDéclaration de TVA : 45 € TTC Congé à délivrer au locataire : 160 € TTCReprésentation aux assemblées générales : à la vacation avec un minimum d’une vacationHonoraires de fin de mandat et restitution de dossier : 200 € TTC, sauf vente du bien nos soins PARKER |

|  |  |
| --- | --- |
| ***HONORAIRES******DE******LOCATION*** | Baux d’habitation :Honoraires de location \*\*\*\* : 8 € TTC du m²Frais d’état des lieux d’entrée : 3 € TTC du m²Honoraires forfaitaires de commercialisation : 65 € TTC \*\*\*\*\* Refacturation de frais spécifiques de publicité à la demande du bailleur |

|  |  |
| --- | --- |
| ***FRAIS******RECUPERABLES*** | Frais de timbre postaux : tarif postePhotocopie : 0,50 € la feuille |
|  |  |
| ***VACATION HONORAIRES*** | Heures ouvrables : 105.00 € TTCHors heures ouvrables : 145.00 € TTC |