***Tarif des honoraires au 1er janvier 2023 – Gestion privative***

*Honoraires à la charge du propriétaire bailleur exprimés en fonction du taux actuel de TVA (20 %)*

**Nous assurons les démarches administratives, juridiques, techniques et financières pour le compte du bailleur. Nous appelons les loyers et les charges, les recouvrons, établissons un compte rendu de gestion et une reddition mensuelle.**

|  |  |
| --- | --- |
| ***HONORAIRES***  ***DE***  ***GESTION*** | Honoraires de base baux d’habitation, civils, professionnels, commerciaux et ruraux :  Encaissements \* : 6% HT, soit 7.2 % TTC  Minimum de 450 € TTC par lot géré \*\*  Frais administratifs par reddition : 6,00 € TTC  Honoraires de base garages et parkings : 10 % HT des encaissements.  Minimum annuel 220 € TTC\*\*  Prestations particulières de gestion :  Versement dépôt de garantie au bailleur : Majoration des honoraires de base de 0,5 % HT  Gestion d’un immeuble individuel : Majoration des honoraires de 1,5 % HT |

|  |  |
| --- | --- |
| ***PRESTATIONS***  ***SUPPLEMENTAIRES*** | Déclaration de travaux : A la vacation (minimum 2)  Déclaration de sinistre : 55 € TTC  Gestion de sinistre : à la vacation  Assistance aux expertises ou à la livraison : à la vacation  Suivi des travaux courants : inclus dans les honoraires de gestion Travaux exceptionnels (> 2000 €) : 4.00 % TTC sur le montant des travaux  Diagnostics (DPE – CREP – SURFACE – AMIANTE) :  DPE seul : 30 € TTC  DPE + électricité / gaz / autre : 35 € TTC  ERP : 50 € TTC  A.N.A.H : constitution du dossier administratif –  Etablissement de devis - Suivi de travaux : à la vacation avec un minimum de 600 € TTC  Constitution d’un dossier de contentieux à l’encontre  d’un locataire : 40 € TTC à la charge du bailleur Suivi du dossier contentieux : à la vacation  Déclarations de revenus fonciers ou CRL : 40 € TTC  Déclaration de TVA : 45 € TTC  Congé à délivrer au locataire : 160 € TTC  Représentation aux assemblées générales : à la vacation avec un minimum d’une vacation  Honoraires de fin de mandat et restitution de dossier : 200 € TTC, sauf vente du bien nos soins PARKER |

|  |  |
| --- | --- |
| ***HONORAIRES***  ***DE***  ***LOCATION*** | Baux d’habitation :  Honoraires de location \*\*\*\* : 8 € TTC du m²  Frais d’état des lieux d’entrée : 3 € TTC du m²  Honoraires forfaitaires de commercialisation : 65 € TTC \*\*\*\*\*  Refacturation de frais spécifiques de publicité à la demande du bailleur |

|  |  |
| --- | --- |
| ***FRAIS***  ***RECUPERABLES*** | Frais de timbre postaux : tarif poste  Photocopie : 0,50 € la feuille |
|  |  |
| ***VACATION HONORAIRES*** | Heures ouvrables : 105.00 € TTC  Hors heures ouvrables : 145.00 € TTC |