

## **Tarif des frais et honoraires de Location au 1er janvier 2017**

*Honoraires à la charge du locataire exprimé en fonction du taux actuel de TVA (20 %)*

**IMMO DE FRANCE NORMANDIE vous accompagne dans votre recherche de location.**  
**IMMO DE FRANCE NORMANDIE vous conseille dans les différentes démarches administratives.**

### **BAUX D'HABITATION**

#### **Honoraires de location :**

Incluant les frais de visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 8 euros TTC du m<sup>2</sup>

**Frais d'état des lieux :** 3 euros TTC du m<sup>2</sup>

### **BAUX CIVILS, COMMERCIAUX et PROFESSIONNEL S**

#### **Négociation et rédaction d'acte :**

30 % HT du premier loyer annuel soit 36 % TTC

#### **Renouvellement de bail :**

Avec négociation :

15 % HT du premier loyer annuel soit 18 % TTC

Avec un minimum de 600 euros HT soit 720 euros TTC

Sans négociation : 12% HT du premier loyer soit 14,40 % TTC

Avec un minimum de 600 euros HT soit 720 euros TTC

Et un maximum de 1.000 euros HT soit 1.200 euros TTC

#### **Avenant :** Avec négociation :

15 % HT du premier loyer annuel soit 18 % TTC

Avec un minimum de 600 euros HT soit 720 euros TTC

Et un maximum de 1.000 euros HT soit 1.200 euros TTC

Sans négociation :

300 euros HT soit 360 euros TTC

#### **Frais de relance:** Première relance :

30 euros TTC

Seconde relance :

50 euros TTC

### **LOCATION DE GARAGE OU PARKING**

#### **Honoraires de location :**

125 euros HT soit 150 euros TTC

#### **Frais de relance :** Première relance :

30 euros TTC

Deuxième relance :

50 euros TTC

### **FRAIS RECUPERABLES**

#### **Frais postaux :**

Tarif poste

minimum 4,20 euros HT soit 5,04 euros TTC

#### **Photocopie :**

1,80 euros

#### **Frais avis d'échéance :**

## **IMMO DE FRANCE NORMANDIE**

**TRANSACTION | GÉRANCE | LOCATION | SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ**

siège social : 124 Boulevard de Strasbourg 76600 Le Havre - Tél : 02 32 74 06 20 - Email : [idfn@immo-de-france.fr](mailto:idfn@immo-de-france.fr)

SA au capital de 5.215.500 Euros | RCS Le Havre n° 437705080 | Code APE 6832A | ORIAS 08041663 | Carte professionnelle n° 1191GI/1505T1 délivrée par la Préfecture de Seine-Maritime  
Garantie par GALIAN Assurances 89 Rue la Boétie 75008 PARIS