



SO'PARK

Le Havre



RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES
SERI
OUEST

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39

LE PROGRAMME

SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Localisation et accès

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre

LE PROGRAMME
Environnement Immédiat
Résidence So'Park
Informations générales
Grilles des lots à vendre
Prestations

PLANS
Plans de façades
Plans de parkings
Plans de niveaux
Ex de plans de vente

LES SERVICES

Le pack locatif
Le pack immo+

LES DEMARCHES

Les procédures d'option et de réservation
Liste des documents à fournir
Vos interlocuteurs

LE HAVRE

Située au nord ouest de la France, sur l'estuaire de la Seine, à seulement 200 km de Paris, Le Havre a pour vocation légitime de devenir dans un proche avenir le port du Grand Paris, la porte de l'Europe.

L'émergence de nouveaux secteurs d'avenir, l'attractivité de grands projets urbains, la naissance de grands quartiers d'affaires et six pôles d'excellence économique dynamisent l'économie de toute l'agglomération.

Le Havre, Métropole Maritime Internationale

Premier port français pour le commerce extérieur et pour le trafic de conteneurs, Le Havre dessert 500 ports dans le monde avec 250 lignes régulières. De plus, la ville bénéficie de vastes programmes de modernisation de ses infrastructures : terminaux portuaires de dernière génération, plateformes multimodales, réseaux de transport.

- 1^{er} port français pour le trafic de conteneurs (63% du trafic français)
- 1^{er} port français pour le commerce extérieur
- 1^{er} port français pour les marchandises diverses
- 1^{er} port français pour le trafic roulier
- 1^{er} port français pour l'importation de pétrole brut
- 5^{ème} port nord-européen
- Un pôle industriel de haute technologie
- 2^{ème} pôle universitaire régional avec 12 000 étudiants



LE HAVRE
 Seine-Maritime
 Haute Normandie
 186700 habitants (12^{ème} ville de France)

Paris : 190km
 Route : 2 h
 Train : 2 h 07

Caen : 93 km
 Route : 1 h
 Train : 2 h 39 (via rouen)

Rouen : 88 km
 Route : 1 h 05
 Train : 45 mn

Par bus :
 Réseau de bus OCEANE

Par Route :
 A13
 A29

Par Train :
 Gare SNCF Le Havre

Par Avion :
 Aéroport du Havre-Octeville
 Aéroport Deauville St Gatien
 Aéroport de Caen-Carpique
 Aéroport de Rouen

Par la mer
 Ferry : Le Havre / Portsmouth

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
 Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
 Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
 Environnement immédiat7 et 8
 Résidence So'Park.....9 à 13
 Informations générales14
 Grille des lots15
 Prestations16 et 17

LES PLANS
 Plans de façades19 et 20
 Plans de parkings.....21
 Plans de niveaux22 à 25
 Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
 Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation37
 Liste des documents à fournir38
 Vos interlocuteurs39

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES
Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES
Les procédures d'option et de réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39

LE GRAND PARIS – SEINE GATEWAY



Le "Grand Paris - Axe Seine" est un projet d'ambition internationale qui vise à inscrire durablement la France au cœur des échanges économiques internationaux. Cet outil de valorisation passe par le développement de l'axe Seine, Paris - Rouen - Le Havre, positionnant la Porte Océane comme l'élément qui fera du Grand Paris une véritable métropole maritime : **Le Havre devient le port de Paris.**



Le projet « Seine Gateway »

En France, le projet "Seine Gateway" repose sur l'association des ports maritimes du Havre et de Rouen, du port fluvial de Paris et des plates-formes logistiques le long de la vallée de Seine, permettant de valoriser divers secteurs économiques, comme l'industrie avec les grandes entreprises automobiles, la pétrochimie ou l'aéronautique.

La future LGV, Ligne à grande vitesse

Le projet "Paris-Rouen-Le Havre" fera de l'axe Seine un véritable bassin de vie, colonne vertébrale du Grand Paris : développement économique avec des créations d'emplois, intégration du développement durable dans les futurs aménagements, développement du tourisme ou encore des transports. Dans ce domaine, la Ligne Grande Vitesse Paris-Rouen-Le Havre est en totale cohérence avec le projet du "Grand Paris – Axe Seine" et son réseau d'infrastructures. **Le Havre sera ainsi relié à Paris-La Défense, premier quartier d'affaires européen, en une heure et quart ; mais également relié à Londres, grâce à une branche de la ligne qui pourrait se situer au nord de Rouen.**

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39

L'AGGLOMÉRATION HAVRAISE



Au quotidien, la CODAH créée en 2001 agit au service des usagers dans de nombreux domaines comme la gestion des déchets, l'eau et l'assainissement, les transports, l'information sur les risques majeurs, l'hygiène et la santé, l'habitat, l'économie, le tourisme, les équipements sportifs. L'ensemble de ses compétences intègre une dimension développement durable.



Quelques réalisations de la CODAH :

Le tramway : inauguré le 12 décembre 2012, le réseau de transport en commun de l'agglomération a été renforcé par un tramway. Directement ou grâce à des correspondances avec les bus, la LER ou le train, les 23 stations relieront la plage et le cœur du Havre à l'ensemble de l'agglomération.



Le stade Océane: inauguré le 12 juillet 2012, ce grand stade équipement polyvalent destiné à l'accueil d'événements culturels et sportifs, réalisé et exploité dans le respect des normes du développement durable.



1 grand projet

Eolien en mer : La CODAH a décidé d'investir pour soutenir la mise en place de cette filière industrielle sur la place portuaire havraise. Outre les emplois générés à l'occasion des travaux, cette nouvelle filière industrielle créera 2000 emplois directs et indirects.



20 000 hectares
241 860 habitants (INSEE au 01/01/2014)

727 hectares d'espaces verts

Plage de 2 km en centre-ville du Havre

Front de mer aménagé sur 30 000 m²

Port de plaisance de 1550 anneaux

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT

Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME

Environnement immédiat7 et 8

Résidence So'Park.....9 à 13

Informations générales14

Grille des lots15

Prestations16 et 17

LES PLANS

Plans de façades19 et 20

Plans de parkings.....21

Plans de niveaux22 à 25

Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35

Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de

réservation.....37

Liste des documents à fournir38

Vos interlocuteurs39

Une ville et un centre-ville vivants et dynamiques

Inscrite au Patrimoine mondial de l'Unesco en 2005, labélisée Ville d'art et d'histoire, Le Havre surprend par la richesse et la diversité de son patrimoine.

Le Havre, Ville de culture

Théâtre, cinéma, musique, musées, stades, associations ... Le Havre regroupe un grand nombre d'infrastructures culturelles et sportives et propose à ses habitants, tout au long de l'année, de nombreuses activités et manifestations.

Le Havre, Ville verte

66 parcs et jardins, 2 arboretums, un front de mer animé et aménagé et une plage de 3 km en centre-ville ... Le Havre propose un dépaysement total à seulement quelques minutes de son domicile.

Le Havre, Ville des talents

Berceau de l'impressionnisme, Le Havre a vu naître de grands noms de la peinture et de la musique à l'instar de Raoul Dufy ou Arthur Honegger. Cette richesse est représentée au musée Malraux, où se côtoient les œuvres de Claude Monet, Gustave Courbet, Eugène Boudin ou encore Emile Othon Friesz.



LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
 Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
 Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
 Environnement immédiat7 et 8
 Résidence So'Park.....9 à 13
 Informations générales14
 Grille des lots15
 Prestations16 et 17

LES PLANS
 Plans de façades19 et 20
 Plans de parkings.....21
 Plans de niveaux22 à 25
 Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
 Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
 réservation37
 Liste des documents à fournir38
 Vos interlocuteurs39

Le quartier Rouelles

Rouelles est un des 5 grands quartiers qui composent Le Havre. Calme, il regroupe environ 3120 habitants dont majoritairement des familles.

Résidentiel, il est parfaitement aménagé et offre une grande proximité avec le centre-ville du Havre.



Multitude de services de proximité

- Accueil et halte pour les enfants (Halte de Rouelles)
- Bibliothèque
- Salle d'animation municipale
- Mairie annexe
- Gymnase
- Commerces
- Écoles (maternelle et élémentaire)
- Centre équestre
- Le Parc de Rouelles

Le quartier est desservi par la ligne 9 du réseau LIA. L'arrêt se situe au Parc de Rouelles, au pied de la résidence.

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation.....37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39

Le Parc de Rouelles

Patrimoine de la CODAH, Le Parc de Rouelles s'étend sur 160 hectares. Il est un véritable poumon vert entre prairies, étangs et bois ouvert tous les jours aux joggeurs, familles, promeneurs.

Au centre du Parc, le Manoir de la Bouteillerie et son Colombier du XVIIIème siècle sont représentatifs de l'architecture du Pays de Caux (silex, tuiles, pierre de taille). Ouvert au public, il propose de découvrir une collection d'outils et d'objets traditionnels de la vie courante en Normandie.

A découvrir :

- Dans la salle d'exposition de la ferme, une exposition complète sur la faune et la flore du parc est également proposée.
- Des animations pour les scolaires et centres aérés sont également proposées ainsi que des expositions ponctuelles sur différents thèmes.
- Le jardin des plantes vivaces : des haies taillées à la française, les pergolas et tonnelles habillées de rosiers, chèvrefeuilles.
- L'arboretum qui regroupe 259 variétés, essences communes (hêtre, châtaignier ..) et également plus exotiques (eucalyptus, orme d'Amérique ...).



Votre voisin : le Parc des Rouelles

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
 Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
 Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
 Environnement immédiat7 et 8
 Résidence So'Park.....9 à 13
 Informations générales14
 Grille des lots15
 Prestations16 et 17

LES PLANS
 Plans de façades19 et 20
 Plans de parkings.....21
 Plans de niveaux22 à 25
 Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
 Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
 réservation37
 Liste des documents à fournir38
 Vos interlocuteurs39



Une résidence RT2012 en adéquation avec son environnement

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT

Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME

Environnement immédiat7 et 8

Résidence So'Park.....9 à 13

Informations générales14

Grille des lots15

Prestations16 et 17

LES PLANS

Plans de façades19 et 20

Plans de parkings.....21

Plans de niveaux22 à 25

Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35

Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
réservation37

Liste des documents à fournir38

Vos interlocuteurs39



Votre jardin ? Le Parc de Rouelles

La résidence se situe Rue de La Bouteillerie. Elle jouxte le Parc de Rouelles.

Composée de seulement 23 logements, tous desservis par ascenseur, les appartements du T1 au T3 répondront aux normes environnementales RT2012 avec des performances élevées sur le plan énergétique.

La façade est divisée en plusieurs volumes afin de s'harmoniser aux mieux avec les volumes des bâtiments avoisinants.

Les revêtements sont traités (enduit clair / enduit foncé) afin de créer un jeu de visuel pour animer l'ensemble des façades.

Chaque logement profitera d'une place de stationnement privative au sein d'un environnement paysagé afin de limiter les zones en enrobé et s'inscrire parfaitement dans l'environnement existant.



LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39

Les logements du T1 au T3 ont été pensés pour répondre aux attentes de tous en privilégiant des espaces fonctionnels et une luminosité optimale tout en recherchant la performance afin de concevoir des logements respectueux de l'environnement.

En rez-de-chaussée, tous les logements profiteront d'un accès à l'espace jardin de la résidence.

En R+1, R+2 et R+3, véritable prolongement des pièces de vie vers l'extérieur, chacun pourra profiter depuis son balcon ou sa terrasse de belles vues sur l'environnement existant et notamment sur le parc pour les appartements situés côté est.



LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT

Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME

Environnement immédiat7 et 8

Résidence So'Park.....9 à 13

Informations générales14

Grille des lots15

Prestations16 et 17

LES PLANS

Plans de façades19 et 20

Plans de parkings.....21

Plans de niveaux22 à 25

Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35

Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation.....37

Liste des documents à fournir38

Vos interlocuteurs39

Un programme RT2012

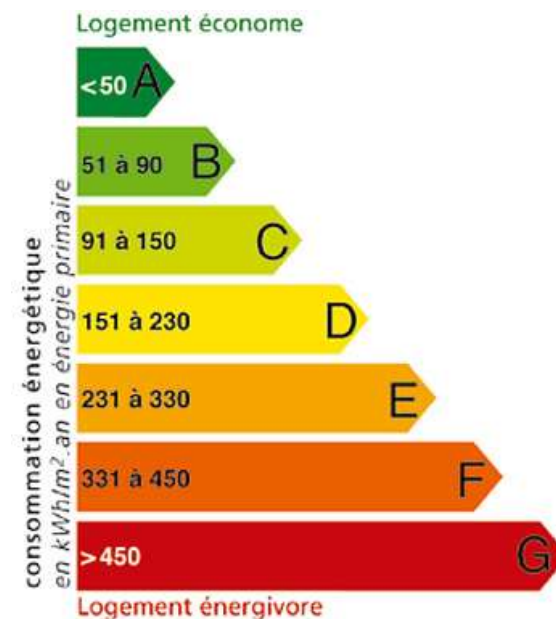
Le label RT2012 "Bâtiment Basse Consommation" vise une consommation moyenne d'énergie primaire de 60kWh/m².an sur le secteur du Havre. Cette valeur (qui prend en compte le chauffage, la production d'eau chaude, les auxiliaires de chauffage et de ventilation, l'éclairage et la climatisation) est ajustable en fonction de l'altitude et de la zone climatique.

L'ensemble résidentiel «So'Park» répond aux exigences de performance énergétiques du label RT2012 et propose des logements basse consommation grâce à son éco conception :

- Une orientation optimale et une isolation thermique renforcée
- Des équipements de chauffage et de régulation de qualité économes en énergie
- Chauffage gaz avec chaudière individuelle à condensation
- Chauffage par radiateur à eau chaude avec thermostat de programmation
- Une ventilation maîtrisée et régulée pour une meilleure gestion du chauffage

Le label RT2012 offre de nombreux avantages :

Tout d'abord, les logements sont confortables parce qu'ils sont bien chauffés, sans déperdition de chaleur en hiver. D'un point de vue environnemental, les logements labellisés sont moins consommateurs en énergie et donc plus respectueux de l'environnement. D'un point de vue financier, le label permet de réaliser des économies sur les factures d'électricité et de gaz. Il permet également de bénéficier des dispositions fiscales accordées aux bâtiments basse consommation : barème du prêt à taux zéro + supérieur aux barèmes des logements standards ; réduction d'impôt Duflo.



LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT

Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME

Environnement immédiat7 et 8

Résidence So'Park.....9 à 13

Informations générales14

Grille des lots15

Prestations16 et 17

LES PLANS

Plans de façades19 et 20

Plans de parkings.....21

Plans de niveaux22 à 25

Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35

Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de

réservation.....37

Liste des documents à fournir38

Vos interlocuteurs39

Résidence SO'PARK

45 rue de la Bouteillerie

76610 LE HAVRE

N° DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC n°76 35114H0031 en date du
30/06/2014

NOMBRE DE LOGEMENTS

23 appartements

DEMARRAGE DES TRAVAUX

2^{ème} trimestre 2015

DATE DE LIVRAISON

4^{ème} trimestre 2016

DATE PREVISIONNELLE DE SIGNATURES DES ACTES

2^{ème} trimestre 2015

FISCALITE

PINEL

MAITRE D'OUVRAGE

SCCV SOPPIM LE HAVRE 2
121 rue du Temple de Blosne
BP 29208
35092 RENNES Cedex 9

MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE

SERI OUEST
121 rue du Temple de Blosne
BP 29208
35092 RENNES Cedex 9

CONTACT SERI OUEST

SERI OUEST
121 rue du Temple de Blosne
BP 29208
35092 RENNES Cedex 9
Tel : 0 800 550 000

SERI-OUEST
Mr Guillaume BASILE
24 Place Jules Ferry
76600 LE HAVRE
Tel : 02.35.43.25.58

NOTAIRE

Maître PHILIPPOTEAUX
Office notarial de l'Estuaire
1 route d'Etretat
76280 CRIQUETOT-L'ESNEVAL

ARCHITECTE

POLYFORM ARCHITECTES
1 bis rue Hector Berlioz
14114 VER SUR MER
Tel : 02.31.10.70.72

GESTION

FONCIA OCEANE
101 Rue Bernardin de Saint-Pierre,
76600 Le Havre
Tel : 02.35.42.56.59

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT

Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME

Environnement immédiat7 et 8

Résidence So'Park.....9 à 13

Informations générales14

Grille des lots15

Prestations16 et 17

LES PLANS

Plans de façades19 et 20

Plans de parkings.....21

Plans de niveaux22 à 25

Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35

Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation.....37

Liste des documents à fournir38

Vos interlocuteurs39

N° de lot	CARACTERISTIQUES			SURFACES						N°
	Niveau	TYPE	EXPO	Surf Hab.	Surf. Terrasse, balcon	Surf. Jardin	Surf. sous 1m80	Surf. fiscale	Type station.	
001	rdc	1	S	26,72		17,00		26,72	parking ext	28
002	rdc	2	SO	42,86		73,00		42,86	parking ext	27
003	rdc	3	O	63,25		50,00		63,25	parking double ext	19-20
004	rdc	3	O	60,79		130,00		60,79	parking ext H	3
005	rdc	3	E	65,69		116,00		65,69	parking double ext	17-18
106	1er	2	S	43,38	10,48			48,62	parking ext	26
107	1er	3	O	59,60	9,00			64,10	parking ext H	4
108	1er	1	O	30,84	6,52			34,10	parking ext	25
109	1er	2	O	41,04	5,45			43,77	parking ext	24
110	1er	3	O	60,45	8,49			64,70	parking double ext	15-16
111	1er	2	E	43,46	9,70			48,31	parking ext	23
112	1er	2	E	43,30	5,63			46,12	parking ext	12
213	2ème	2	S	43,38	10,48			48,62	parking ext	11
214	2ème	3	O	59,60	9,00			64,10	parking ext H	5
215	2ème	1	O	30,84	6,52			34,10	parking ext	10
216	2ème	2	O	41,04	5,45			43,77	parking ext	9
217	2ème	3	O	60,45	8,49			64,70	parking double ext	21-22
218	2ème	2	E	43,56	9,70			48,31	parking ext	8
219	2ème	2	E	43,30	5,63			46,12	parking ext	7
320	3ème	3	S	72,09	37,42			80,09	parking double ext	13-14
321	3ème	2	O	46,46	12,01			52,47	parking ext	1
322	3ème	2	O	46,75	13,63			53,57	parking ext	6
323	3ème	2	S	46,17	17,06			54,17	parking ext	2

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT

Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME

Environnement immédiat7 et 8

Résidence So'Park.....9 à 13

Informations générales14

Grille des lots15

Prestations16 et 17

LES PLANS

Plans de façades19 et 20

Plans de parkings.....21

Plans de niveaux22 à 25

Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35

Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de

réserve37

Liste des documents à fournir38

Vos interlocuteurs39

Généralités

- RT 2012

Gros œuvre – Maçonnerie - Cloisonnement

■ Terrassements en pleine masse et fondations suivant étude de sol.

■ Murs extérieurs en briques isolantes de 20 et murs de refend en béton banché ou en blocs de parpaings en dehors du R+3 en ossature bois.

■ Les planchers entre logements seront exécutés par une dalle en béton armé.

■ Le plancher sur terre plein sera exécuté par une dalle portée ou un dallage avec isolation thermique.

■ L'isolation thermique et phonique sera assurée par un remplissage en laine de verre pour l'ossature bois soit par des panneaux de type PLACOMUR ou équivalent suivant étude thermique et réglementation acoustique.

■ Les cloisons intérieures seront de type placopan de 50 mm d'épaisseur.

■ Les cloisons séparatives entre logements seront en béton banché, en blocs de parpaings ou en ossature bois suivant étude structure.

Toitures

■ Toiture terrasse inaccessible en béton ou bac acier avec isolant thermique et revêtement d'étanchéité.

Pour les terrasses accessibles, une finition est prévue en dalles gravillonnées sur plots.

■ Acrotère béton ou en ossature bois en périphérie.

Façades

■ L'ensemble des façades sera revêtu d'un enduit monocouche de finition grattée (teinte au choix de l'architecte).

■ La sous face et la rive des balcons recevront une peinture de qualité extérieure.

■ Les garde-corps des balcons seront en aluminium laqué avec lisses et vitrage feuilleté opalescent en partie basse (coloris au choix de l'architecte), ceux des terrasses seront uniquement avec lisses thermolaquées.

Menuiseries extérieures

■ Elles seront exécutées en PVC, ton blanc.

■ L'ensemble des baies et châssis sera équipé en double vitrage.

■ Les coffres de volets roulants seront intégrés à la menuiserie.

■ La commande des volets roulants sera manuelle par treuil.

Revêtements de sols des logements

■ Les pièces humides recevront un carrelage de dimension 30x30 posé sur sous couche acoustique.

■ Les entrées, séjours, chambres, placards et dégagements recevront un revêtement en lés PVC avec plinthes bois peintes en blanc.

■ Le sol des balcons sera livré finition béton lissé.

Revêtements muraux et plafonds

■ Les entrées, séjours et chambres recevront une peinture acrylique blanche finition satinée.

■ Faïence de couleur toute hauteur en périphérie des baignoires et des receveurs de douche. Une rangée de couleur différente est prévue à l'avant-dernier rang.

■ Faïence blanche 150*150 au droit des éviers de cuisine sur 0,60 m de hauteur par 1,20 m.

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT

Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME

Environnement immédiat7 et 8

Résidence So'Park.....9 à 13

Informations générales14

Grille des lots15

Prestations16 et 17

LES PLANS

Plans de façades19 et 20

Plans de parkings.....21

Plans de niveaux22 à 25

Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35

Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
réservation.....37

Liste des documents à fournir38

Vos interlocuteurs39

- Les façades de baignoire seront traitées en faïence.
- Les murs des pièces humides qui ne sont pas en faïence seront traités en peinture acrylique blanche satinée.
- Les plafonds des pièces sèches recevront une peinture acrylique mate ou satinée.
- Les plafonds des pièces humides recevront une peinture acrylique satinée.

Plomberie - Sanitaire

- Tous les appartements seront livrés entièrement équipés de leur appareillage sanitaire conformément au plan architecte.
- Les appareils sanitaires seront de couleur blanche.
- Éviers en inox compris meuble sous évier en mélaminé dans la cuisine pour les logements T3.
- Meuble kitchenette avec évier, plaques de cuisson et réfrigérateur table top pour les logements T1.
- Cuisine équipée avec évier, plaques de cuisson, réfrigérateur table top, meuble de rangement, plan de travail pour les T2.
- Baignoire acrylique, receveur de douche extra plat ou douche « à l'italienne » suivant plan.
- Plan vasque comprenant plan de toilette, miroir et bandeau lumineux suivant plan.
- Cuvette WC avec réservoir attenant à 2 débits.
- Robinetterie avec mitigeur à disque céramique.
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation.
- Ventilation mécanique contrôlée suivant étude thermique. Le rejet d'air vicié des locaux est assuré par un extracteur situé en toiture-terrasse.

Électricité

- Toute l'installation électrique sera exécutée conformément aux dernières normes en vigueur (C15-100).
- Installation encastrée et appareillage de couleur blanche suivant la nouvelle réglementation en vigueur.
- Tableau abonné avec façade blanche pivotante comprenant compteur, etc... Localisation suivant plan.

Menuiseries intérieures

- Portes palières à âme pleine avec joint isophonique et serrure de sûreté 3 points.
- Les portes de distribution seront de type post-formé finition peinture acrylique satinée.
- Les portes de placards seront coulissantes ou ouvrant à la française suivant dimensionnement.
- Les placards sont prévus aménagés.

Équipements généraux et aménagements extérieurs

- Ascenseur de 630 kg desservant tous les niveaux.
- Antenne terrestre collective permettant de capter les chaînes hertziennes (TF1, France 2, France 3, France 5, M6, Canal+ et les chaînes de la TNT).
- Réception, stockage et évacuation des ordures ménagères dans les locaux réservés à cet effet au rez-de-chaussée du bâtiment et à l'extérieur.
- Local commun vélos, poussettes situé au RDC.
- Éclairage des espaces extérieurs par appliques murales complétées par candélabres et/ou bornes lumineuses.
- Jardins arborés séparés par une haie suivant plan architecte.
- Parkings extérieurs réservés à la résidence.
- Voirie et parkings en enrobé avec bordures en béton suivant plan.
- Résidence close par un portail automatique et clôtures. Contrôle d'accès aux entrées.

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT

Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME

Environnement immédiat7 et 8

Résidence So'Park.....9 à 13

Informations générales14

Grille des lots15

Prestations16 et 17

LES PLANS

Plans de façades19 et 20

Plans de parkings.....21

Plans de niveaux22 à 25

Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35

Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

*Les procédures d'option et de
réservation*37

Liste des documents à fournir38

Vos interlocuteurs39

Plans de façades
Plans de niveaux
Plans de vente

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39



FACADE OUEST



FACADE NORD

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
réservation.....37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39



FACADE EST



FACADE SUD

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39



LE PROGRAMME

- LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE**
Situation et accès3
- L'ENVIRONNEMENT**
Le Havre.....4 à 6

- LE PROGRAMME**
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

- LES PLANS**
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

- Le pack locatif*.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

- Les procédures d'option et de réservation*37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39



PLAN RDC

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
 Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
 Le Havre..... 4 à 6

LE PROGRAMME
 Environnement immédiat7 et 8
 Résidence So'Park.....9 à 13
 Informations générales14
 Grille des lots15
 Prestations16 et 17

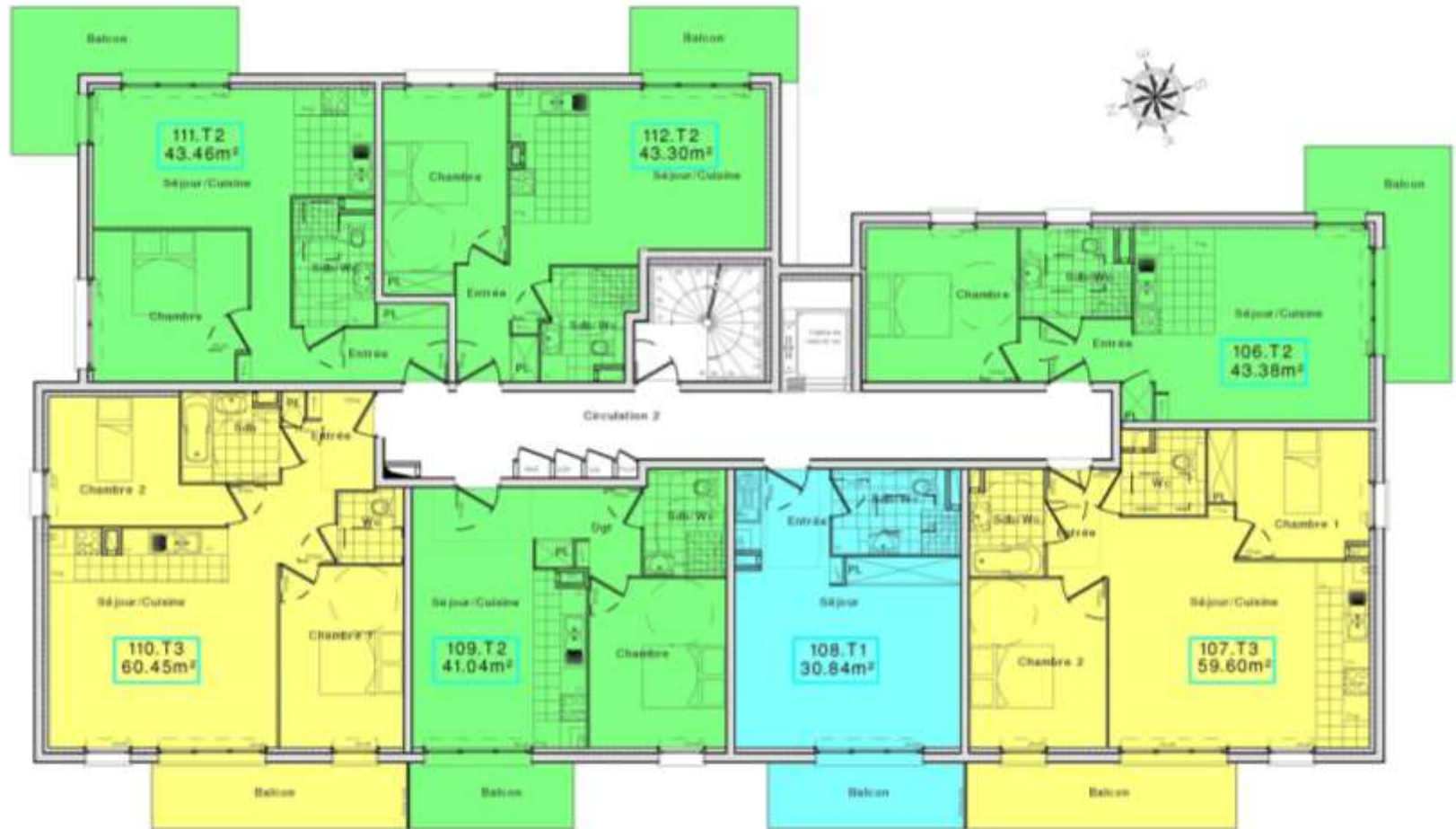
LES PLANS
 Plans de façades19 et 20
 Plans de parkings.....21
 Plans de niveaux22 à 25
 Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
 Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
 réservation.....37
 Liste des documents à fournir38
 Vos interlocuteurs39



PLAN R+1

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

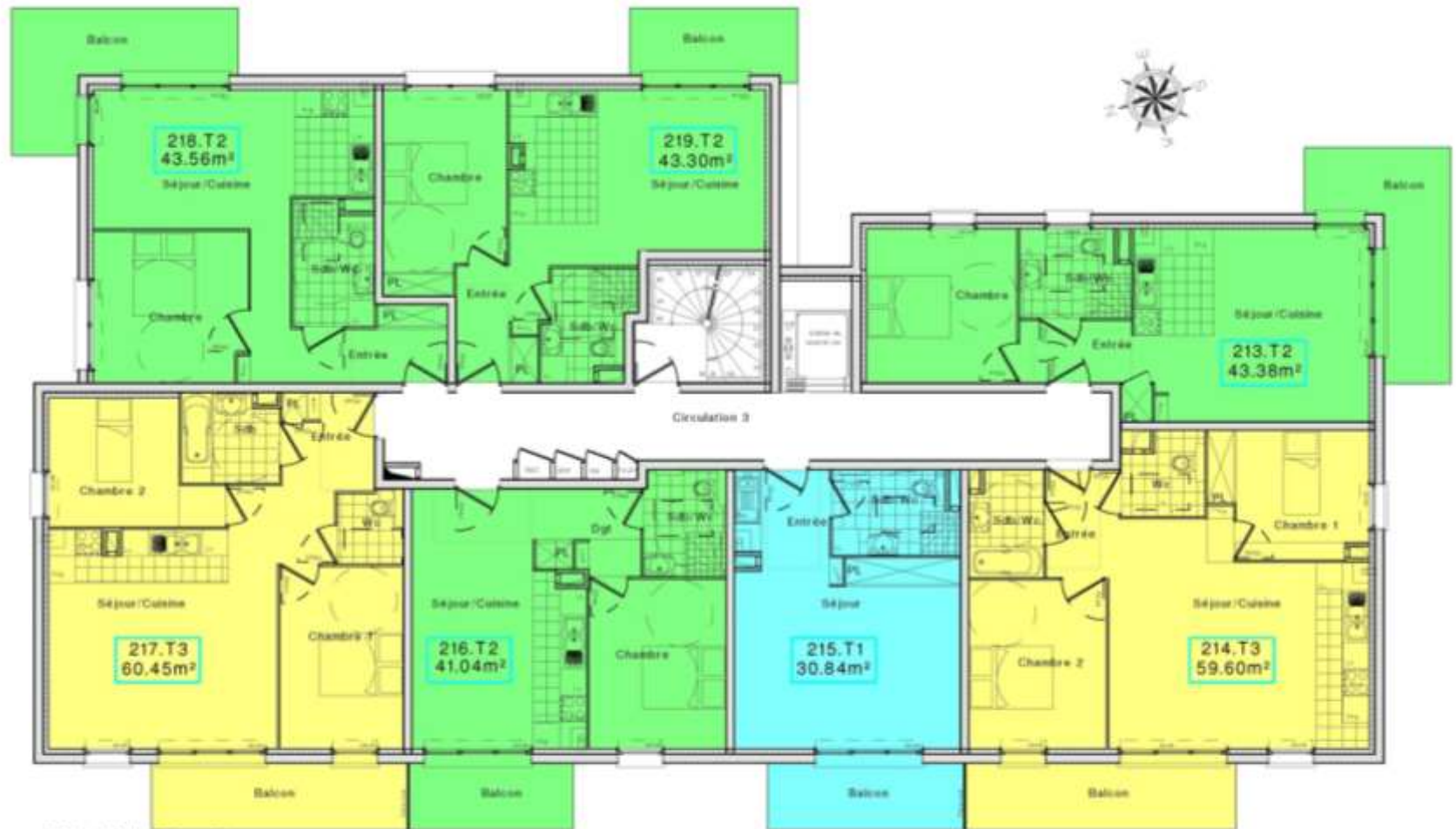
LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39



PLAN R+2

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

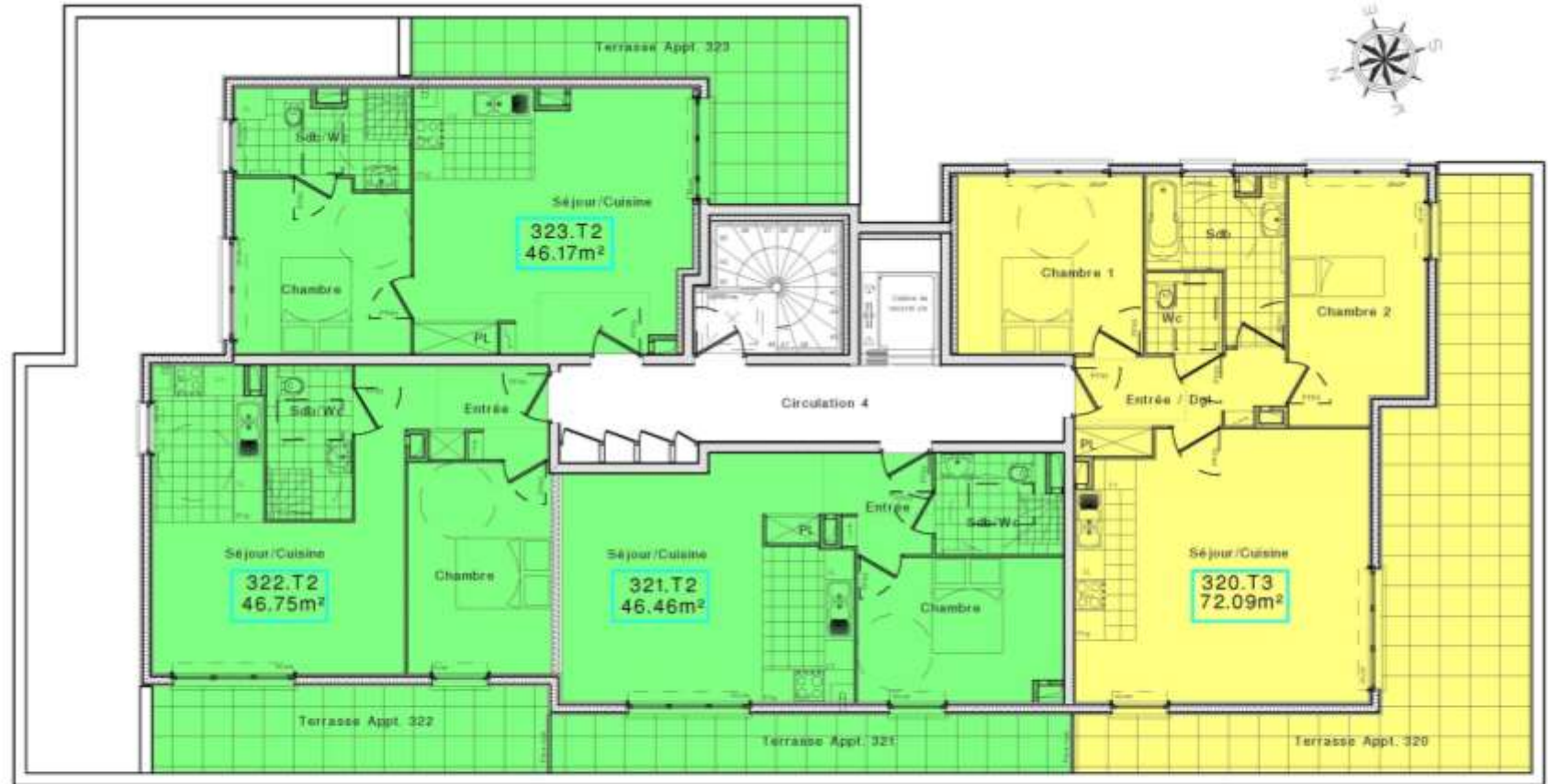
LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39



PLAN R+3

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

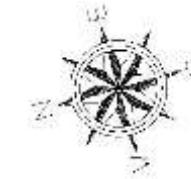
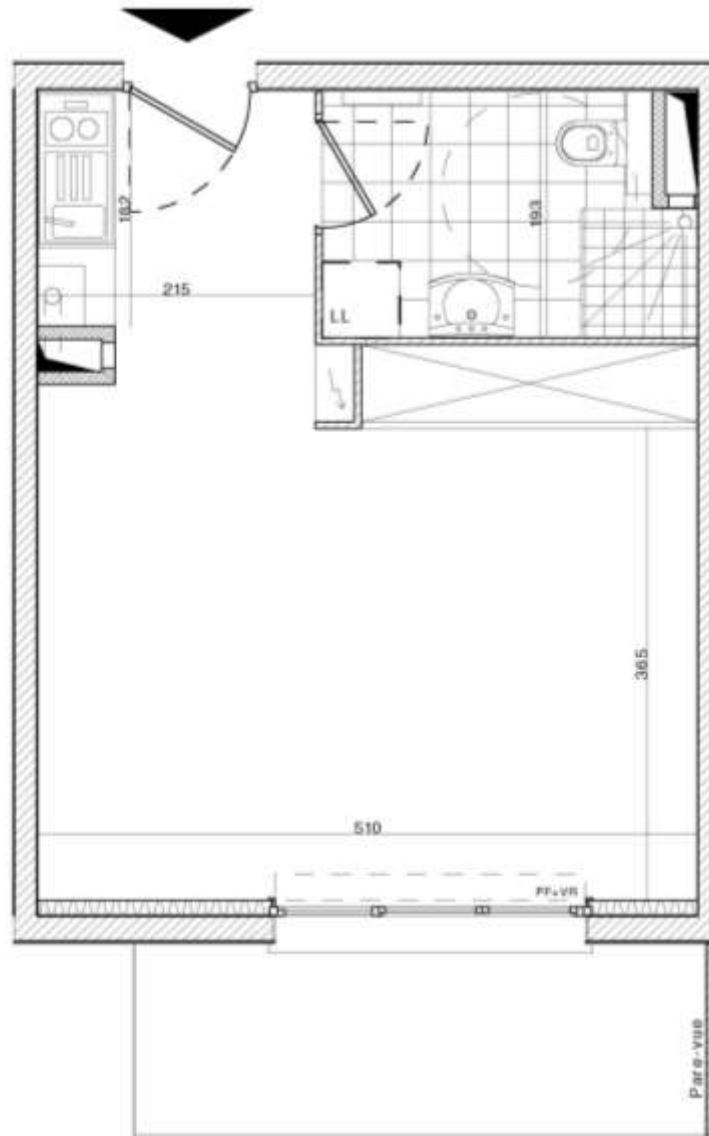
LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39

T1



T1 - 108	
1 ^{er} ETAGE	
Détail des surfaces	
Séjour n.	21.51 m ²
Entrée	4.12 m ²
Sdb/Wc	5.21 m ²
Total Habitable	
	30.84 m ²
Balcon	
	6.52 m ²

T2

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
 Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
 Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
 Environnement immédiat7 et 8
 Résidence So'Park.....9 à 13
 Informations générales14
 Grille des lots15
 Prestations16 et 17

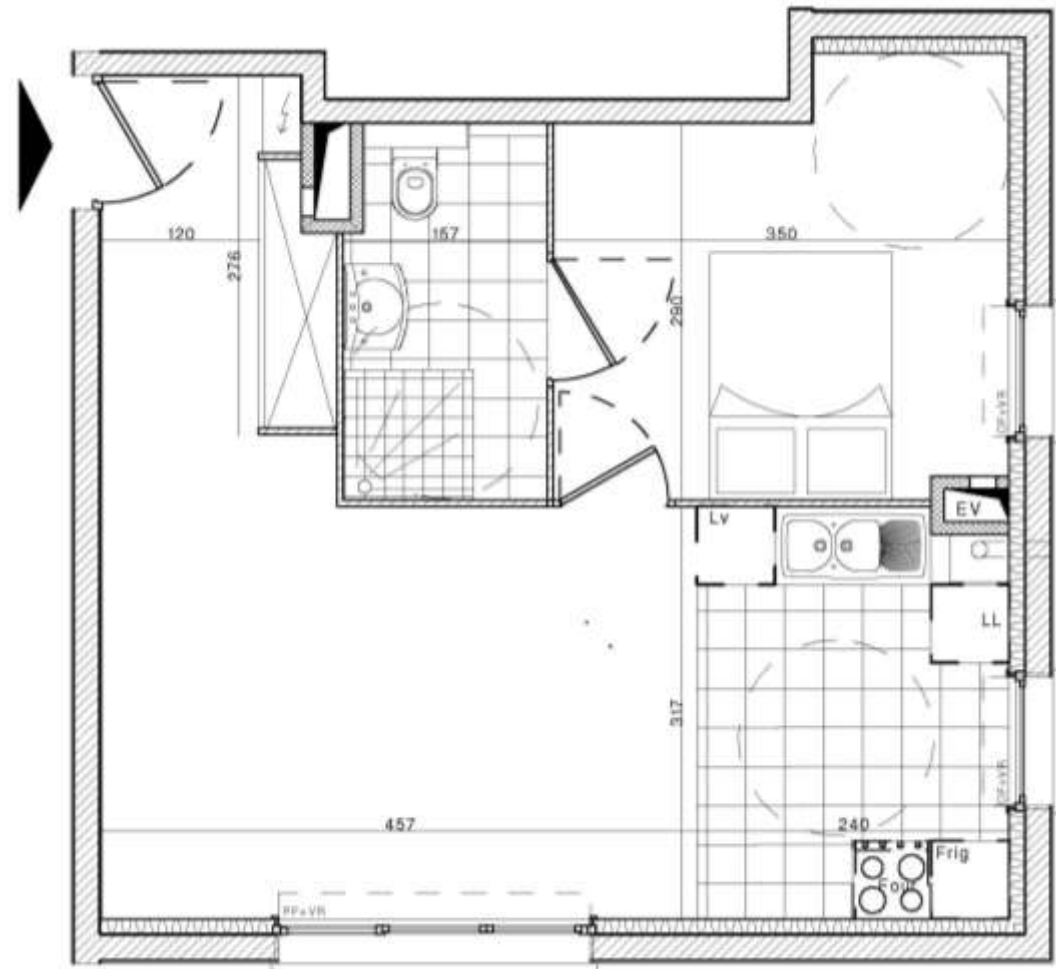
LES PLANS
 Plans de façades19 et 20
 Plans de parkings.....21
 Plans de niveaux22 à 25
 Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
 Le pack immo+36

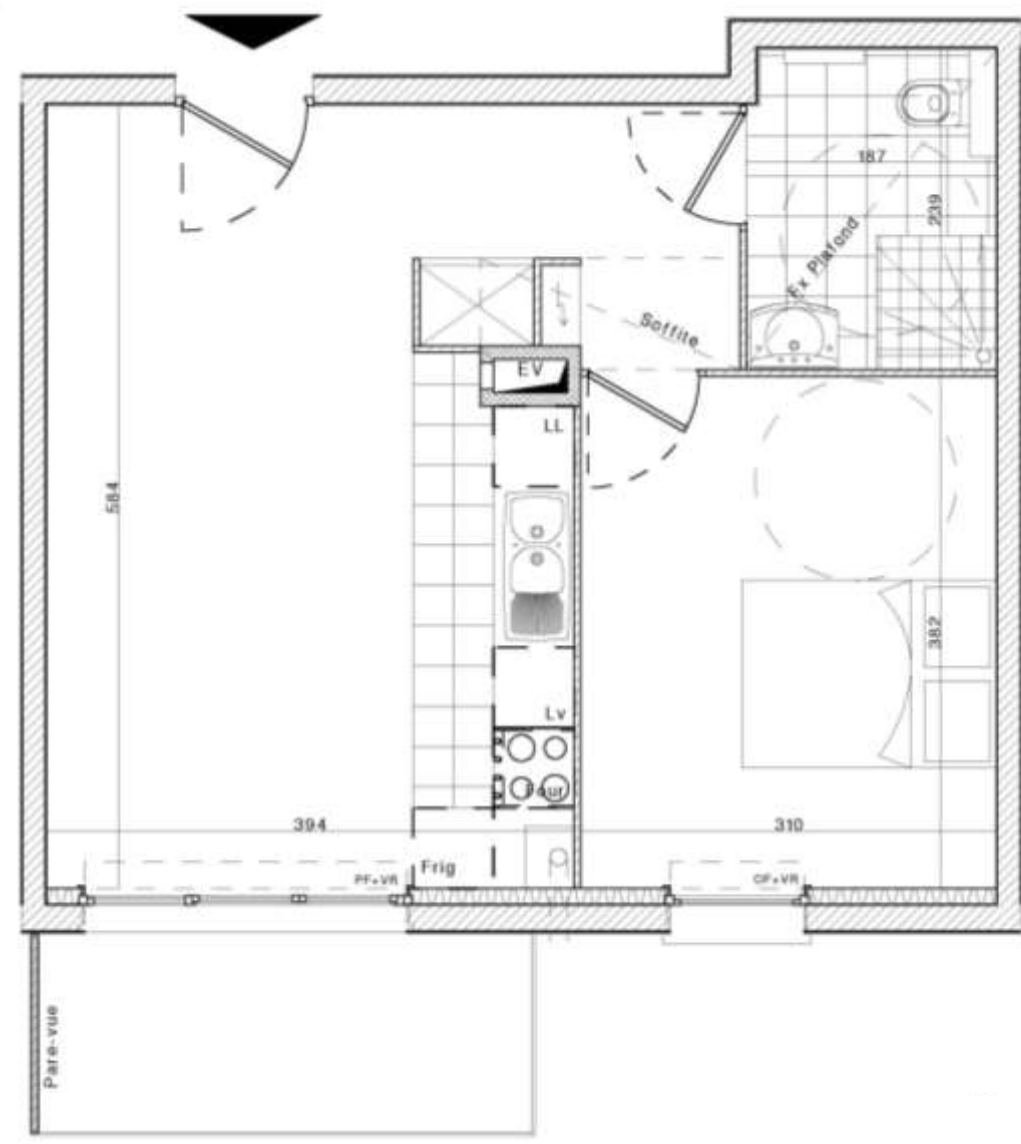
LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
 réservation.....37
 Liste des documents à fournir38
 Vos interlocuteurs39



T2 - 002	
Rez de Chaussée	
Détail des surfaces	
Séjour	22.95 m ²
Cuisine	4.65 m ²
Entrée	4.65 m ²
Chambre	10.85 m ²
Sdb / Wc	4.41 m ²
Total Habitable	42.86 m ²
Jardin à usage privatif	env. 73.00 m ²

T2



T2 - 216	
2 ^e ETAGE	
Détail des surfaces	
Séjour m.	22.46 m ²
Cuisine	
Dégagement	2.33 m ²
Chambre	11.84 m ²
Sdb/Wc	4.41 m ²
Total Habitable: 41.04 m ²	
Balcon	5.45 m ²

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

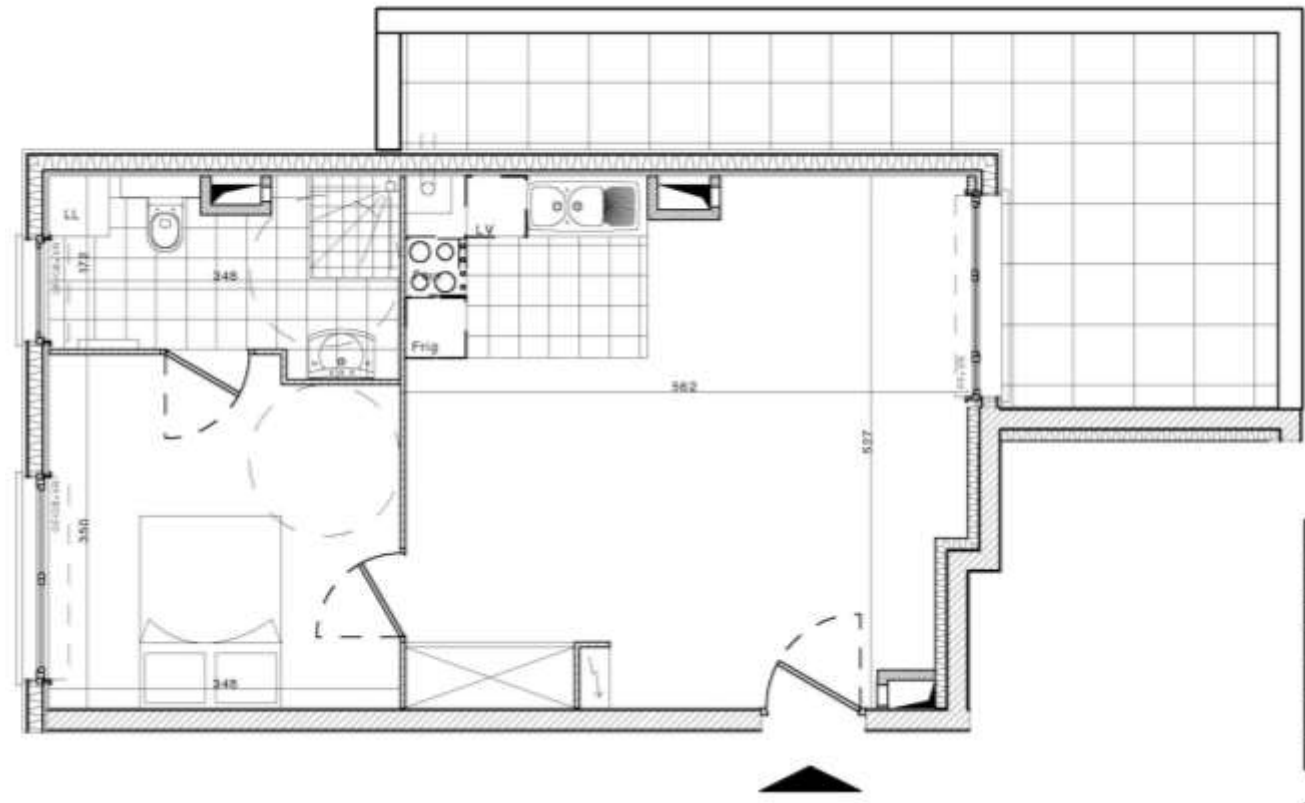
LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation.....37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39

T2



T2 - 323	
3° ETAGE	
Détail des surfaces	
Séjour PL	28.03 m ²
Cuisine	
Chambre	11.83 m ²
Sdb/Wc	6.31 m ²

Total Habitable	46.17 m ²
-----------------	----------------------

Terrasse	17.06 m ²
----------	----------------------

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39

T3

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

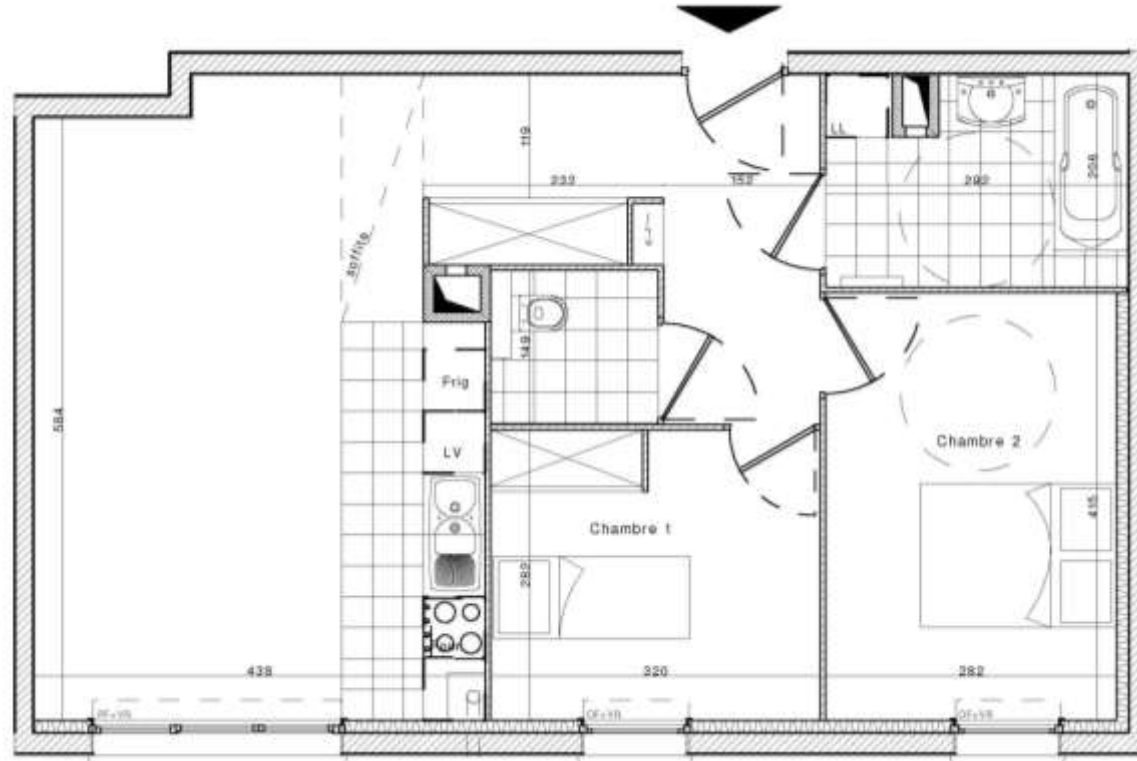
LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39



T3 - 003	
Rez de Chaussée	
Détail des surfaces	
Séjour m ²	28.83 m ²
Cuisine	
Entrée	5.57 m ²
Chambre 1 m ²	9.01 m ²
Chambre 2	11.70 m ²
Sdb	5.73 m ²
Wc	2.43 m ²
Total Habitable	63.25 m²
Jardin & usage privatif	env. 50.00 m ²

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
 Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
 Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
 Environnement immédiat7 et 8
 Résidence So'Park.....9 à 13
 Informations générales14
 Grille des lots15
 Prestations16 et 17

LES PLANS
 Plans de façades19 et 20
 Plans de parkings.....21
 Plans de niveaux22 à 25
 Ex plans de vente26 à 32

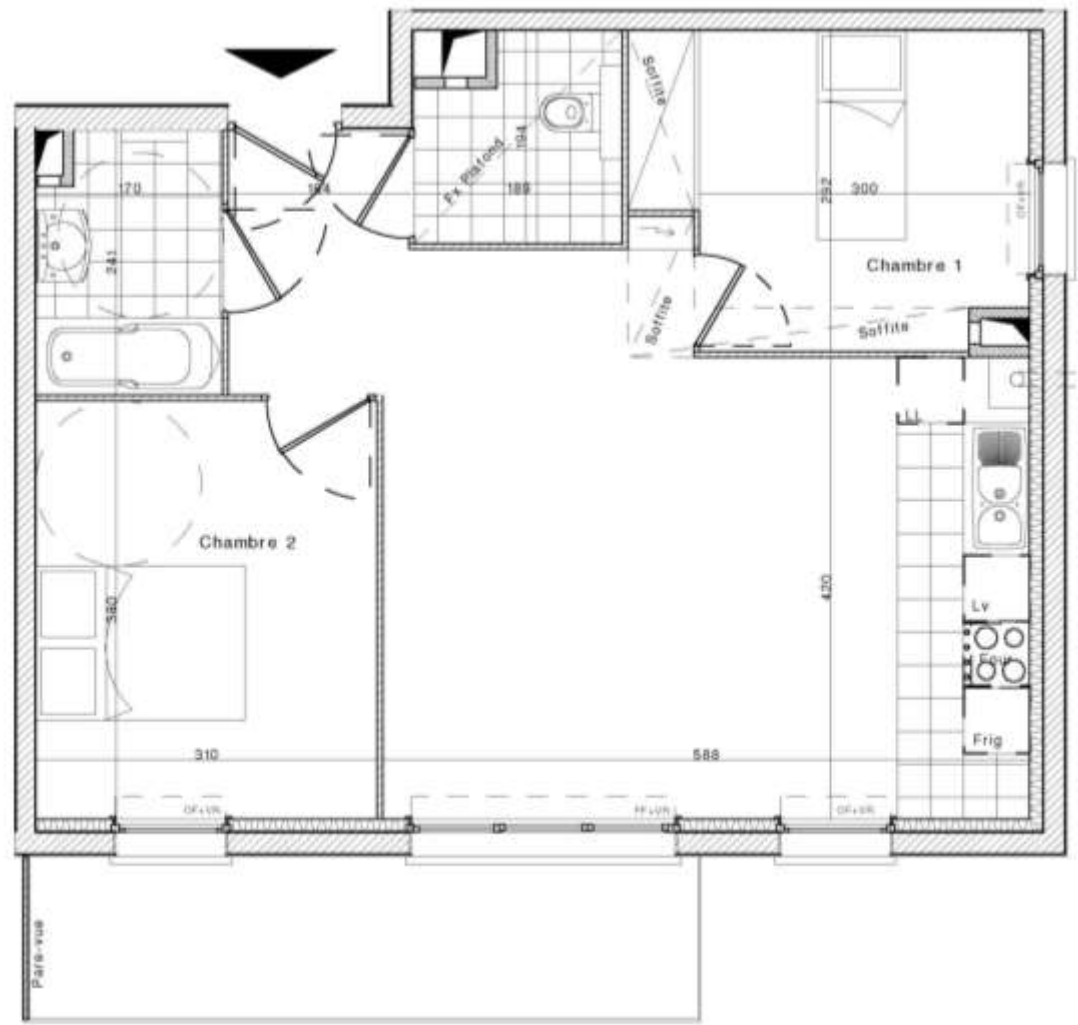
LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
 Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
 réservation37
 Liste des documents à fournir38
 Vos interlocuteurs39

T3



T3 - 214	
2 ^e ETAGE	
Détail des surfaces	
Séjour	27.42 m ²
Cuisine	
Entrée	3.63 m ²
Chambre 1	9.60 m ²
Chambre 2	11.77 m ²
Sdb	3.92 m ²
Wc	3.26 m ²
Total Habitable	59.60 m ²
Balcon	9.00 m ²

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39

T3



T3 - 320	
3 ^e ETAGE	
Détail des surfaces	
Séjour	30.55 m ²
Cuisine	6.47 m ²
Entrée	6.47 m ²
Chambre 1	13.09 m ²
Chambre 2	12.88 m ²
Sdb	6.61 m ²
Wc	2.15 m ²
Total Habitable	72.09 m²
Terrasse	37.42 m²

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39

INVESTIR : LES SERVICES PLUS DE SERI-OUEST Pour construire votre patrimoine

Les programmes SERI-OUEST offrent de belles opportunités d'investissement

- Ils sont toujours bien situés que ce soit en centre-ville ou à proximité d'une grande agglomération.
- D'où l'assurance d'un investissement qui continue à prendre de la valeur au fil des ans.
- Les constructions signées SERI-OUEST sont toutes réalisées dans des matériaux de qualité et privilégient la longévité et le confort. D'où une valeur locative à haute rentabilité permettant également de limiter ses frais de gestion.
- Les logements SERI-OUEST permettent de profiter de frais de notaires réduits à 3 % au lieu des 7 à 8 % dans de l'ancien.

Pour investir en toute sécurité

Pour plus de sécurité et de simplicité, SERI-OUEST a conçu des services et garanties sur mesure vous assurant une gestion locative sécurisée, une garantie de valorisation de votre patrimoine ou vous permettant d'investir sans autofinancement.

SERI-OUEST vous propose donc les garanties et services suivants :

LE PACK LOCATIF

LE PACK IMMO +

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT

Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME

Environnement immédiat7 et 8

Résidence So'Park.....9 à 13

Informations générales14

Grille des lots15

Prestations16 et 17

LES PLANS

Plans de façades19 et 20

Plans de parkings.....21

Plans de niveaux22 à 25

Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35

Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de

réservation37

Liste des documents à fournir38

Vos interlocuteurs39

LE PACK LOCATIF

Pour investir en toute sécurité

Il vous permet d'investir en toute sécurité grâce à une gestion locative de votre bien qui comprend plusieurs services :

➤ *Sélection d'une agence immobilière qui assurera la gestion intégrale de votre bien, sachant que les honoraires de gestion sont entièrement déductibles de vos revenus fonciers,*

Nom et adresse de l'agence immobilière mandatée	FONCIA OCEANE 101 Rue Bernardin de Saint-Pierre, 76600 Le Havre
Taux d'honoraires de gestion	6 % HT
Honoraires de location	Selon conditions de l'agence

➤ *La recherche du premier locataire selon des critères rigoureux,*

➤ *Franchise de 3 mois liée à la garantie carence prise en charge dans le pack locatif*

➤ *La garantie de revenu locatif au taux de 3.80 % HT des encaissements, (présentée ci-après) au titre de la garantie totale (carence + vacance + loyers impayés).*

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT
Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME
Environnement immédiat7 et 8
Résidence So'Park.....9 à 13
Informations générales14
Grille des lots15
Prestations16 et 17

LES PLANS
Plans de façades19 et 20
Plans de parkings.....21
Plans de niveaux22 à 25
Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35
Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
réservation.....37
Liste des documents à fournir38
Vos interlocuteurs39

LE PACK LOCATIF

Garantie de revenu locatif



LOYERS IMPAYES

Dès le premier retard de paiement par le locataire, le propriétaire reçoit sans franchise 100% des loyers et charges, sans limitation de la durée et de plafond.



PROTECTION JURIDIQUE

A tout moment, le propriétaire est garanti pour tout litige lié au contrat de location.



ABSENCE DE LOCATAIRE

Le propriétaire perçoit 100% du loyer, s'il n'y a pas de locataire dans les lieux, et cela pendant une période de 6 mois (avec franchise de 3 mois lors de la première mise en location* et 1 mois pour les locations suivantes). Elle est acquise à chaque changement de locataire, avec un maximum de 36 mois de défaillance sur 9 ans.

*prise en charge par SERI OUEST dans le cadre de votre pack locatif.



FRAIS DE CONTENTIEUX, DE RECOUVREMENT ET D'EXPULSION

Ils sont intégralement pris en charge par l'assureur, sans avance de trésorerie de la part du propriétaire, sans franchise, sans limite de temps.



DETERIORATIONS IMMOBILIERES

Au départ du locataire, les dépenses de remise en état des locaux par suite des dégradations causées par le locataire sont couvertes sans franchise, en tenant compte d'une vétusté.

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT

Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME

Environnement immédiat7 et 8

Résidence So'Park.....9 à 13

Informations générales14

Grille des lots15

Prestations16 et 17

LES PLANS

Plans de façades19 et 20

Plans de parkings.....21

Plans de niveaux22 à 25

Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35

Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de

réservation37

Liste des documents à fournir38

Vos interlocuteurs39

LE PACK IMMO +

Pour investir sans apport personnel

Il comprend :

- Le Pack Locatif (cf fiche pack locatif)
 - ✓ Gestion locative du bien
 - ✓ La mise en place du premier locataire
 - ✓ Franchise de 3 mois liée à la garantie carence prise en charge
 - ✓ La garantie locative FONCIA

- Les frais d'acte notarié

- Les frais de procuration à hauteur de 230 €

- Les frais d'hypothèques ou de garantie de prêt acquittés à la signature des actes authentiques

- Les frais de dossier bancaire (plafond de 460 €)

- Les intérêts intercalaires hors assurance décès, invalidité et amortissement calculés de la façon suivante :
 Versement d'un compte trimestriel calculé sur la base des appels de fonds avec application d'un taux d'intérêt moyen de 5%.
 Le point de départ du calcul est la date de perception du premier appel de fonds qui interviendra lors de la signature de l'acte authentique de vente. L'arrêt du calcul forfaitaire est fixé à un trimestre avant la date de livraison et de remise des clés. Pour ce faire, l'acquéreur s'oblige à produire une attestation de sa banque précisant le montant réel des intérêts correspondants à la période considérée.

Les procédures d'option et de réservation

- Vérification de la disponibilité du lot et mise sous option du lot 48 heures maximum (nom et prénom du client) par téléphone au **02.99.35.54.65** avec confirmation par fax au **02.99.35.54.61**

A LA RESERVATION

- Il faut nous transmettre, dans un premier temps par fax ou par mail les trois premières pages des conditions particulières du contrat de réservation au numéro de fax suivant : **02.99.35.54.61**
- Ensuite, nous adresser par courrier le dossier complet de réservation à l'adresse suivante :

SERI OUEST

121 rue du Temple de Blosne – BP 29208
St Jacques de la Lande
35092 RENNES Cedex

CONFIRMATION DE LA RESERVATION

- Nous transmettons la prise en compte de la réservation par un envoi par fax ou par mail au prescripteur à l'origine de la réservation
- Dans les 24 heures qui suivent la réception du contrat complet, nous adressons le contrat au recommandé chez le client

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT

Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME

Environnement immédiat7 et 8

Résidence So'Park.....9 à 13

Informations générales14

Grille des lots15

Prestations16 et 17

LES PLANS

Plans de façades19 et 20

Plans de parkings.....21

Plans de niveaux22 à 25

Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35

Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de

réservation37

Liste des documents à fournir38

Vos interlocuteurs39

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT

Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME

Environnement immédiat7 et 8

Résidence So'Park.....9 à 13

Informations générales14

Grille des lots15

Prestations16 et 17

LES PLANS

Plans de façades19 et 20

Plans de parkings.....21

Plans de niveaux22 à 25

Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35

Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de

réservation37

Liste des documents à fournir38

Vos interlocuteurs39

Liste des documents de réservation à nous fournir

DOCUMENTS DE RESERVATION

- Le contrat de réservation
- Le plan de vente
- Les prestations
- Le plan de stationnement

DOCUMENTS D'ADHESION PACK-LOCATIF

En cas de vente avec un PACK LOCATIF, joindre, en sus des documents de réservation, les documents suivants :

- Le document d'adhésion au pack locatif
- Le mandat de gestion
- Les garanties FONCIA

DOCUMENTS D'ADHESION PACK-IMMO +

En cas de vente avec un PACK IMMO+, joindre, en sus des documents de réservation, les documents suivants :

- Le document d'adhésion au pack-Immo +
- Le mandat de gestion
- Les garanties FONCIA

PROCURATIONS

- La procuration pour le choix des matériaux
- La procuration pour représentation le jour de la livraison du bien
- Le choix de l'option fiscale

Pour tout renseignement sur nos programmes et pour toute demande de mandat de commercialisation :

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation et accès3

L'ENVIRONNEMENT

Le Havre.....4 à 6

LE PROGRAMME

Environnement immédiat7 et 8

Résidence So'Park.....9 à 13

Informations générales14

Grille des lots15

Prestations16 et 17

LES PLANS

Plans de façades19 et 20

Plans de parkings.....21

Plans de niveaux22 à 25

Ex plans de vente26 à 32

LES SERVICES

Le pack locatif.....34 et 35

Le pack immo+36

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
réservation37

Liste des documents à fournir38

Vos interlocuteurs39

HAUTE NORMANDIE

Guillaume BASILE 02.35.43.25.58 dirhn@seri-ouest.fr

BASSE NORMANDIE

Valéry MARCOUX 02.31.38.79.50 dirbn@seri-ouest.fr

BRETAGNE

Fabien ROLLAND 02.99.52.70.37 dirbretagne@seri-ouest.fr

PAYS DE LA LOIRE

Vincent BEAUDOUX 02.51.77.71.86 dirpdl@seri-ouest.fr

DIRECTION COMMERCIALE & MARKETING

Stéphane FRIBOLLE 02.99.35.54.65 dirmarketcom@seri-ouest.fr

Pour la mise à jour des grilles et le suivi des options et réservations

Service commercial 02.99.35.54.65 commercial@seri-ouest.fr

Pour le suivi des ventes (accords prêt et signature actes authentiques)

Service administration des ventes 02.99.35.54.60 adv@seri-ouest.fr