

 Le Domaine
du Verger

Tranche 2

Bâtiment
BASSE
Consommation



RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

SERI
OUEST

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation & accès3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7

Honfleur4

La Rivière Saint Sauveur5

L'environnement proche6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13

Présentation générale8

Présentation BBC9

Informations générales10

Grille des lots à vendre11

Les prestations12 à 13

LES PLANS 14 à 21

Plan masse15

Exemples de plans de vente16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES

+ SERIOUEST22 à 25

Pack locatif22 à 24

Pack immo +56

LES DÉMARCHES

*Les procédures d'option et de
réservation*26

Liste des documents à fournir27

Vos interlocuteurs28

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

LE PROGRAMME

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Situation et accès

L'ENVIRONNEMENT

Honfleur

La Rivière Saint Sauveur

L'environnement proche

LE PROGRAMME

Présentation générale

Informations générales

Grille des lots à vendre

Les prestations

PLANS

Plan de masse

Exemples de plans de vente

LES SERVICES

LES SERVICES + DE SERI-OUEST

Le Pack locatif

Le Pack Immo +

LES DEMARCHES

Les procédures d'option et de réservation

Liste des documents à fournir

Vos interlocuteurs

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE	
Situation & accès.....	3
L'ENVIRONNEMENT	
Honfleur.....	4 à 7
La Rivière Saint Sauveur.....	4
L'environnement proche.....	5
LE PROGRAMME	
Présentation générale.....	6 à 7
Présentation BBC.....	8 à 13
Informations générales.....	8
Grille des lots à vendre.....	9
Les prestations.....	10
LES PLANS	
Plan masse.....	14 à 21
Exemples de plans de vente.....	15
	16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES	
+ SERIOUEST.....	22 à 25
Pack locatif.....	22 à 24
Pack immo +.....	26

LES DÉMARCHES

LES DÉMARCHES	
Les procédures d'option et de réservation.....	26
Liste des documents à fournir.....	27
Vos interlocuteurs.....	28

LA CÔTE FLEURIE

A 2h de Paris, La Rivière Saint Sauveur se trouve sur la Côte Fleurie. On appelle Côte Fleurie, la Côte Normande sur la Manche du Pays d'Auge à l'est de l'Orne qui s'étend de Honfleur à Cabourg en passant par Deauville.

L'appellation de « Côte Fleurie » provient de ses nombreuses et célèbres stations balnéaires et de la proximité de la campagne d'Auge.

C'est une région prestigieuse où il fait bon vivre. Idéal pour les vacances, vous pourrez profiter de restaurants gastronomiques et jouer au casino au milieu de décors d'exception.

Sur 40 kms, la Côte Fleurie offre une alternance de plages de sable fin, de falaises et de rochers et surtout un succession de stations balnéaires réputées.

LA RIVIERE SAINT SAUVEUR

Calvados (14)
Basse-Normandie

- Altitude : 0 m (mini) – 108 m (maxi)
- 1756 habitants
- Zone B2

Par la route

- Le Havre : 20 kms – A29
- Deauville : 20 kms
- Caen : 74 kms – A13
- Rouen : 90 kms – A13
- Paris : 195 kms – A13

Par le train

Paris (Gare Saint-Lazare), correspondance pour Honfleur à partir des gares de Deauville/ Trouville, de Lisieux et Pont l'Evêque.

Par le bus

Bus Verts du Calvados

En avion

- Aéroport de Deauville St Gatien (14 km)
- Aéroport Le Havre (23 km)
- Aéroport de Caen-Carpiquet (83 km)
- Aéroport de Rouen (88 km)

Par la mer

- Ferry : Gare maritime de Ouistreham (84 km)
- Caen – Ouistreham / Portsmouth
- Le Havre / Portsmouth



HONFLEUR

De Honfleur jusqu'à Cabourg, la Côte Fleurie étale son chapelet de stations balnéaires telles que : Honfleur, Trouville, Deauville, Bénerville ...

Au cœur de Honfleur, cité maritime et secteur sauvegardé de 37 hectares, découvrez ruelles pittoresques et vieilles maisons.

A la fois port de pêche, de commerce et de plaisance, la ville a su préserver et mettre en valeur un riche patrimoine historique et artistique.



LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation & accès 3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7
Honfleur 4
La Rivière Saint Sauveur 5
L'environnement proche 6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13
Présentation générale 8
Présentation BBC 9
Informations générales 10
Grille des lots à vendre 11
Les prestations 12 à 13

LES PLANS 14 à 21
Plan masse 15
Exemples de plans de vente 16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES
 + SERIOUEST 22 à 25
 Pack locatif 22 à 24
 Pack immo + 56

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation 26
Liste des documents à fournir 27
Vos interlocuteurs 28

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

LA RIVIERE SAINT SAUVEUR

A 2 km de Honfleur, 13 km du Havre et 40 mn de Caen et Rouen, La Rivière saint Sauveur dispose d'un accès direct à l'ensemble des grandes cités normandes et au Pont de Normandie.

La proximité de ces grandes métropoles, les infrastructures scolaires, commerciales et sportives accessibles tout au long de l'année font de La Rivière St Sauveur une commune dynamique qui ne cesse d'attirer de nouveaux habitants.

D'ici 2012, la ville profitera de l'ouverture d'une zone qui accueillera des activités mixtes (12 ha), tertiaires (9 ha), logistiques (44 ha), un pôle commercial (Village de Marques de 13ha) et permettra la création de 3000 emplois.



LES EQUIPEMENTS

- 1 école primaire
- 1 école maternelle
- 1 salle polyvalente
- complexe sportif (football, tennis)
- commerces de proximité



A PROXIMITE

Golf de St Gatien :
parcours de 27 trous (7 km)
Golf de Deauville –
Barrière : parcours 18
trous (15 km)

Honfleur :
Activités nautiques,
bowling, cinéma, tennis,
mini-golf, musées, piscine
...

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE	
<i>Situation & accès</i>	3
L'ENVIRONNEMENT	4 à 7
<i>Honfleur</i>	4
<i>La Rivière Saint Sauveur</i>	5
<i>L'environnement proche</i>	6 à 7
LE PROGRAMME	8 à 13
<i>Présentation générale</i>	8
<i>Présentation BBC</i>	9
<i>Informations générales</i>	10
<i>Grille des lots à vendre</i>	11
<i>Les prestations</i>	12 à 13

LES PLANS	14 à 21
<i>Plan masse</i>	15
<i>Exemples de plans de vente</i>	16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES	
+ SERIOUEST.....	22 à 25
Pack locatif.....	22 à 24
Pack immo +.....	56

LES DÉMARCHES

<i>Les procédures d'option et de réservation</i>	26
<i>Liste des documents à fournir</i>	27
<i>Vos interlocuteurs</i>	28

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Le Domaine du Verger

Une résidence de qualité tournée vers Honfleur et le Pont de Normandie

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation & accès.....3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7

Honfleur.....4

La Rivière Saint Sauveur.....5

L'environnement proche.....6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13

Présentation générale.....8

Présentation BBC.....9

Informations générales.....10

Grille des lots à vendre.....11

Les prestations.....12 à 13

LES PLANS 14 à 21

Plan masse.....15

Exemples de plans de vente.....16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES

+ SERIOUEST.....22 à 25

Pack locatif.....22 à 24

Pack immo +.....56

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de

réservation.....26

Liste des documents à fournir.....27

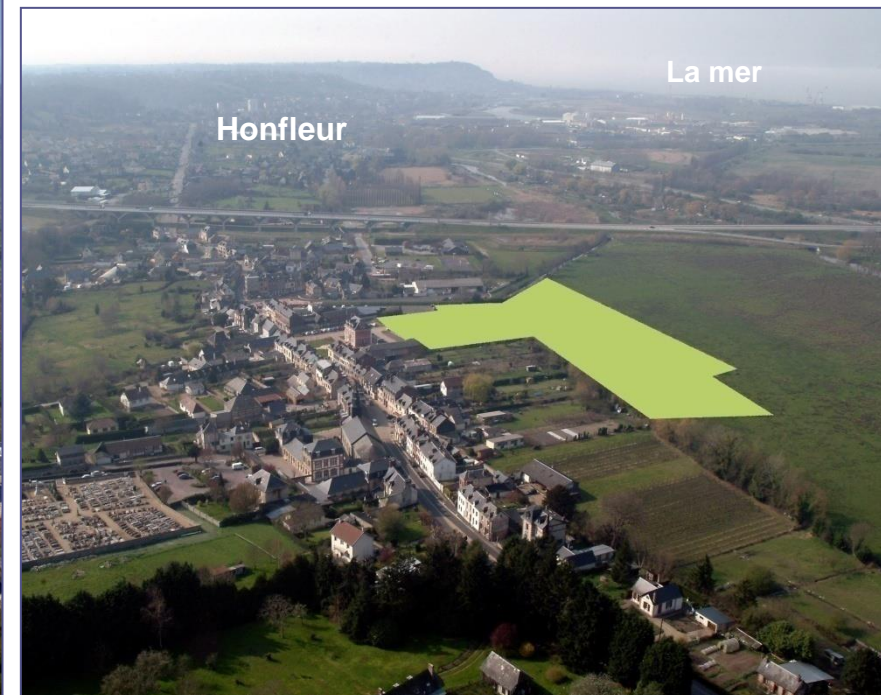
Vos interlocuteurs.....28

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



Entre les pittoresques bocages du Pays d'Auge et le littoral exceptionnel de la Côte Fleurie, alternant falaises et longues plages de sable fin, le village de la Rivière Saint Sauveur est un lieu privilégié qui bénéficie du charme de la campagne normande et de la proximité de la mer (2,5 kms).



Le Domaine du Verger Vues depuis le terrain

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE	
<i>Situation & accès</i>	3
L'ENVIRONNEMENT 4 à 7	
<i>Honfleur</i>	4
<i>La Rivière Saint Sauveur</i>	5
<i>L'environnement proche</i>	6 à 7
LE PROGRAMME 8 à 13	
<i>Présentation générale</i>	8
<i>Présentation BBC</i>	9
<i>Informations générales</i>	10
<i>Grille des lots à vendre</i>	11
<i>Les prestations</i>	12 à 13

LES PLANS 14 à 21	
<i>Plan masse</i>	15
<i>Exemples de plans de vente</i>	16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES	
<i>+ SERIOUEST</i>	22 à 25
<i>Pack locatif</i>	22 à 24
<i>Pack immo +</i>	56

LES DÉMARCHES

<i>Les procédures d'option et de réservation</i>	
	26
<i>Liste des documents à fournir</i>	
	27
<i>Vos interlocuteurs</i>	
	28



Le Domaine du Verger

Originalité et esthétique au service d'un habitat de qualité

Le Domaine du Verger est composé de 40 maisons individuelles T3 et T4 sur 2 niveaux avec jardin engazonné.

Conçues dans le respect de l'architecture locale (revêtement aux teintes chaleureuses et bardage bois), les maisons s'intègrent parfaitement à l'environnement existant

Elles ont été pensées afin d'offrir confort et bien-être aux futurs résidents : carrelage, moquette dans les chambres, volets roulants, fenêtres PVC, placards ...



Le domaine du Verger est divisé en 3 phases :

1^{ère} phase : 8 lots + 6 lots

2nd phase : 13 lots

3^{ème} phase : 13 lots



LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE	
Situation & accès.....	3
L'ENVIRONNEMENT 4 à 7	
Honfleur.....	4
La Rivière Saint Sauveur.....	5
L'environnement proche.....	6 à 7
LE PROGRAMME 8 à 13	
Présentation générale.....	8
Présentation BBC.....	9
Informations générales.....	10
Grille des lots à vendre.....	11
Les prestations.....	12 à 13

LES PLANS 14 à 21	
Plan masse.....	15
Exemples de plans de vente.....	16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES	
+ SERIOUEST.....	22 à 25
Pack locatif.....	22 à 24
Pack immo +.....	56

LES DÉMARCHES

LES DÉMARCHES	
Les procédures d'option et de réservation.....	26
Liste des documents à fournir.....	27
Vos interlocuteurs.....	28



LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation & accès 3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7

Honfleur 4

La Rivière Saint Sauveur 5

L'environnement proche 6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13

Présentation générale 8

Présentation BBC 9

Informations générales 10

Grille des lots à vendre 11

Les prestations 12 à 13

LES PLANS 14 à 21

Plan masse 15

Exemples de plans de vente 16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES

+ SERIOUEST 22 à 25

Pack locatif 22 à 24

Pack immo + 56

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de

réservation 26

Liste des documents à fournir 27

Vos interlocuteurs 28

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Le Domaine du Verger (Tranche 2) – label BBC

Le label BBC "Bâtiment Basse Consommation" vise une consommation moyenne d'énergie primaire de 65 kWh/m².an sur le secteur de la Rivière-Saint-Sauveur. Cette valeur (qui prend en compte le chauffage, la production d'eau chaude, les auxiliaires de chauffage et de ventilation, l'éclairage et la climatisation) est ajustable en fonction de l'altitude et de la zone climatique.

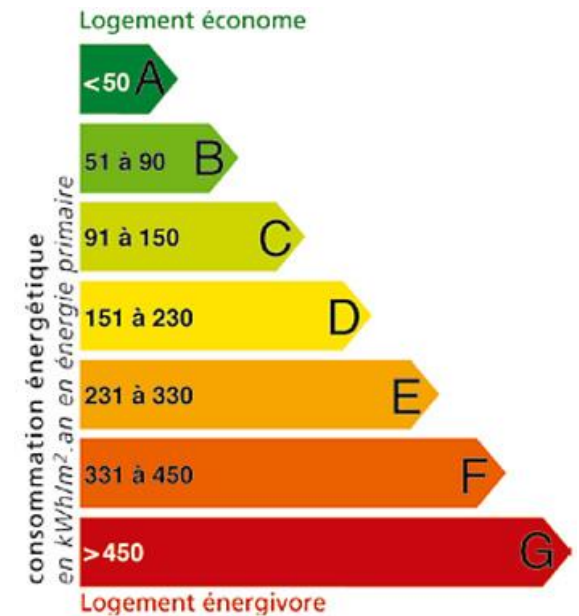
L'ensemble résidentiel « Le Domaine du verger » répond aux exigences de performance énergétiques du label BBC et propose des logements basse consommation grâce à son éco conception :



- Une isolation renforcée pour limiter les besoins de chauffage
- Une augmentation de la performance des baies vitrées.
- une ventilation contrôlée permanente, qui assure confort et qualité de l'air,
- une orientation favorisant l'éclairage naturel
- L'utilisation des énergies renouvelables pour le chauffage, le rafraîchissement et l'eau chaude sanitaire.

Le label BBC offre de nombreux avantages :

Tout d'abord, les logements sont confortables parce qu'ils sont bien chauffés, sans déperdition de chaleur en hiver. D'un point de vue environnemental, les logements labellisés BBC sont moins consommateurs en énergie et donc plus respectueux de l'environnement. D'un point de vue financier, le label BBC permet de réaliser des économies sur les factures d'électricité et de gaz.



LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation & accès3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7

Honfleur4

La Rivière Saint Sauveur5

L'environnement proche6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13

Présentation générale8

Présentation BBC9

Informations générales10

Grille des lots à vendre11

Les prestations12 à 13

LES PLANS 14 à 21

Plan masse15

Exemples de plans de vente16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES

+ SERIOUEST22 à 25

Pack locatif22 à 24

Pack immo +56

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de

réservation26

Liste des documents à fournir27

Vos interlocuteurs28

 N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Résidence LE DOMAINE DU VERGER – Tranche 2
14600 LA RIVIERE SAINT SAUVEUR

N° DE PERMIS DE CONSTRUIRE

N° PC 014 536 10 R 0006 en date du
18/05/2010

NOMBRE DE LOGEMENTS

Tranche 2 : 13 maisons

DEMARRAGE DES TRAVAUX

Tranche 2 :
2^{ème} trimestre 2015 (lots 15 à 23 et 37 à 40)

DATE DE LIVRAISON

Tranche 2 :
1^{er} trimestre 2016 (lots 15 à 23 et 37 à 40)

DATE PREVISIONNELLE DE SIGNATURES DES ACTES

Tranche 2 :
2^{ème} trimestre 2015 (lots 15 à 23 et 37 à 40)

FISCALITE

Pinel

MAITRE D'OUVRAGE

SAS SERI OUEST
121 rue du Temple de Blosne
BP 29208
35092 RENNES Cedex 9

MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE

SAS SERI OUEST
121 rue du Temple de Blosne
BP 29208
35092 RENNES Cedex 9

CONTACT SERI OUEST

SERI OUEST
121 rue du Temple de Blosne
BP 29208
35092 RENNES Cedex 9
Tel : 0 800 550 000

Agence SERI OUEST du Havre
M. Guillaume BASILE
24 place Jules Ferry
76600 LE HAVRE
Tel : 0 800 550 000

NOTAIRE

Maître TERLIN
20 chemin du Bouloir
14600 HONFLEUR

ARCHITECTE

Cabinet BIENVENU
10 place de la République
14000 CAEN

GESTION LOCATIVE

CITYA Côte Fleurie
102-104 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation & accès3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7
Honfleur4
La Rivière Saint Sauveur5
L'environnement proche6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13
Présentation générale8
Présentation BBC9
Informations générales10
Grille des lots à vendre11
Les prestations12 à 13

LES PLANS 14 à 21
Plan masse15
Exemples de plans de vente16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES
+ SERIOUEST22 à 25
Pack locatif22 à 24
Pack immo +56

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation26
Liste des documents à fournir27
Vos interlocuteurs28

TRANCHE 2 - BBC

N°	TYPE	EXPO	SURFACE						
			Hab.	sous 1,80m	total utile	surface garage	surface Abri	de ROBIEN	Surface jardin
D15	T4	SO	76,46	9,24	85,70	15,88		76,46	126,47
D16	T4	SO	76,46	9,24	85,70	15,88		76,46	130,28
E17	T4	SO	76,46	9,24	85,70	15,88		76,46	255,35
E18	T3	NO	73,36	6,09	79,45		2,07	74,40	84,59
E19	T4	NO	76,46	9,24	85,70	15,88		76,46	273,95
F20	T4	SO	76,46	9,24	85,70	15,88		76,46	155,41
F21	T3	NO	71,58	7,87	79,45		2,07	72,62	54,81
F22	T3	NO	71,58	7,87	79,45		2,07	72,62	76,17
F23	T4	NO	76,46	9,24	85,70	15,88		76,46	303,16
G37	T4	SE	77,91	7,79	85,70	15,88		77,91	168,47
G38	T3	SE	71,58	7,87	79,45		2,07	72,62	53,03
G39	T3	SE	71,58	7,87	79,45		2,07	72,62	53,03
G40	T4	SO	76,46	9,24	85,70	15,88		76,46	268,26

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation & accès 3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7

Honfleur 4

La Rivière Saint Sauveur 5

L'environnement proche 6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13

Présentation générale 8

Présentation BBC 9

Informations générales 10

Grille des lots à vendre 11

Les prestations 12 à 13

LES PLANS 14 à 21

Plan masse 15

Exemples de plans de vente 16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES

+ SERIOUEST 22 à 25

Pack locatif 22 à 24

Pack immo + 56

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de

réservation 26

Liste des documents à fournir 27

Vos interlocuteurs 28

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Gros œuvre – Maçonnerie - Cloisonnement

- La structure sera réalisée de façon dite « traditionnelle ».
- Murs extérieurs et refends en agglos creux de 20.
- Les poteaux, les poutres, ainsi que les dalles seront en béton armé.

Toitures

- La couverture sera réalisée en ardoises.
- Les lucarnes seront réalisées en ardoises.
- Les gouttières et descentes seront en Zinc.

Façades

- L'ensemble des façades sera revêtu d'un enduit gratté fin de couleur teintée dans la masse, coloris au choix de l'architecte. Aucune maçonnerie extérieure ne restera sans un enduit ou une peinture.
- Décors ponctuels en bardage bois.

Plafond

- Tous les plafonds seront enduits de deux couches de peinture mate sur travaux préparatoires.

Menuiseries extérieures

- La porte d'entrée sera en aluminium laqué, avec étanchéité renforcée, panneau décor, verrouillage par serrure à barillet 3 points, viseur.
- Les menuiseries seront en PVC avec double vitrage.
- Les volets seront de type roulants en PVC à manœuvre manuelle.
- La porte de garage sera basculante métallique.
- La porte de service sera métallique laquée.

Aménagements extérieurs

- Les abris de jardin (suivant plans) seront réalisés en ossature bois avec bardage bois.
- Les jardins privatifs seront engazonnés avec haies séparatives.
- Stationnement individuel en enrobé noir prévu devant l'entrée de garage ou maison.
- Le pourtour du lotissement sera réalisé en clôtures grillagées.
- Boîte aux lettres norme PTT.
- Terrasse 6 m² en dalle gravillonnée pour tous les logements.
- En option : grillage séparatif et portillon.

Electricité

- Toute l'installation électrique respectera le Vivrelec et l'équipement des logements sera conforme à la dernière norme C15-100 en vigueur.
- Tableau abonné avec porte dans entrée comprenant compteur, etc ...
- Appareillage de type Arnould ou similaire.
- L'installation sera du type encastré.
- Installation téléphonique dans chaque pièce (hors pièces d'eau).
- Installation télévision dans séjour et chambre principale.

Chauffage

- Le chauffage et la production d'eau chaude seront assurés par une chaudière individuelle gaz à condensation.
- Les appareils de chauffage seront des radiateurs aluminium laqué blanc avec robinets thermostatiques.
- Panneaux photovoltaïques pour complément de production sur les logements N°D15, D16, E17, E18, E19, F20, F23, G37, G40 suivant étude thermique

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation & accès3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7

Honfleur4

La Rivière Saint Sauveur5

L'environnement proche6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13

Présentation générale8

Présentation BBC9

Informations générales10

Grille des lots à vendre11

Les prestations12 à 13

LES PLANS 14 à 21

Plan masse15

Exemples de plans de vente16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES

+ SERIOUEST22 à 25

Pack locatif22 à 24

Pack immo +56

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de

réservation26

Liste des documents à fournir27

Vos interlocuteurs28

Plomberie - Sanitaire

■ La distribution eau froide, eau chaude se fera par des tubes en cuivre ou en polyéthylène réticulé en gaine avec compteur individuel.

■ Les appareils sanitaires seront de couleur blanche, comprenant :

- Cuisine :

évier 1,20 x 0,60 avec mitigeur sur meuble évier 3 portes, 1 robinet.

- Salle de bain :

1 baignoire acrylique 170 x 0,70 avec douchette + mitigeur ou douche.

1 vasque sur meuble avec mitigeur

1 miroir au-dessus de la vasque

- WC :

1 WC avec chasse d'eau 3 et 6 litres avec battant double.

■ Branchement lave-linge et lave-vaisselle dans chaque maison, suivant plan.

■ Ventilation mécanique contrôlée (de type Hydroréglable) : la VMC comprendra un extracteur par bâtiment, situé dans les combles non aménageables.

Les entrées d'air seront prévues dans les menuiseries des pièces sèches et en nombre suffisant pour permettre une ventilation répondant aux normes en vigueur.

Menuiseries intérieures

■ Les portes seront de type post-formées, finition peinture, avec huisseries métalliques ou bois, condamnation sur les portes WC et salle de bain, et clefs pour les chambres.

■ Les placards (localisation suivant plans) seront aménagés avec 1 tringle et 3 étagères, équipés de portes coulissantes.

■ Dans les pièces recevant un revêtement de sol collé, les plinthes appliquées seront en sapin.

■ L'escalier sera en bois exotique vernis avec contremarches, avec un garde corps en bois, rampe en bois à barreudages droits pour l'étage.

Doublage / Isolation

■ Doublage des murs extérieurs par des panneaux isolants en polystyrène suivant les plans et l'étude thermique.

■ Cloisons de distribution de type Placopan.

■ Les chutes seront enrobées dans la gaine, un renforcement des parois de la gaine par une plaque de plâtre sera prévu pour répondre aux réglementations acoustiques.

■ Une isolation par laine de roche sera posée en plafond des combles, des rampants, suivant les plans et l'étude thermique.

Plomberie - Sanitaire

■ Cuisine : faïence murale 15 x 15 sur 60 cm de hauteur sur panneaux au-dessus de l'évier et un retour de 0,60 cm.

■ Bains et salle d'eau : faïence murale 15 x 20 sur toute la hauteur au-dessus du receveur, sur toute la hauteur à partir du fond de la baignoire.

■ Façades de baignoire en faïence.

■ Murs des pièces humides : peinture satinée blanche.

■ Murs des pièces sèches : peinture acrylique blanche.

■ Toutes les canalisations apparentes seront peintes d'une couche de primaire et de deux couches de Glycéro satiné, après brossage et dégraissage.

Revêtements de sol

■ Toutes les pièces sauf les chambres et dégagement étage recevront un carrelage avec plinthes assorties.

■ Les chambres, placards attenants et dégagement étage recevront un revêtement sol moquette.

■ Une barre de seuil inox est prévue à tous changements de revêtement.

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation & accès3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7

Honfleur4

La Rivière Saint Sauveur5

L'environnement proche6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13

Présentation générale8

Présentation BBC9

Informations générales10

Grille des lots à vendre11

Les prestations12 à 13

LES PLANS 14 à 21

Plan masse15

Exemples de plans de vente16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES

+ SERIOUEST22 à 25

Pack locatif22 à 24

Pack immo +56

LES DÉMARCHES

*Les procédures d'option et de
réservation*26

Liste des documents à fournir27

Vos interlocuteurs28

Plan masse Plans de niveaux Exemples de plans de vente

Tranche 2

Bâtiment
BASSE
Consommation

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation & accès 3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7
Honfleur 4
La Rivière Saint Sauveur 5
L'environnement proche 6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13
Présentation générale 8
Présentation BBC 9
Informations générales 10
Grille des lots à vendre 11
Les prestations 12 à 13

LES PLANS 14 à 21
Plan masse 15
Exemples de plans de vente 16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES
+ SERIOUEST 22 à 25
Pack locatif 22 à 24
Pack immo + 56

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
réservation 26
Liste des documents à fournir 27
Vos interlocuteurs 28

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



TRANCHE 1 █
TRANCHE 2 █
TRANCHE 3 █

Tranche 2

**Bâtiment
BASSE
Consommation**

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
 Situation & accès.....3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7
 Honfleur.....4
 La Rivière Saint Sauveur.....5
 L'environnement proche.....6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13
 Présentation générale.....8
 Présentation BBC.....9
 Informations générales.....10
 Grille des lots à vendre.....11
 Les prestations.....12 à 13

LES PLANS 14 à 21
 Plan masse.....15
 Exemples de plans de vente.....16 à 21

LES SERVICES

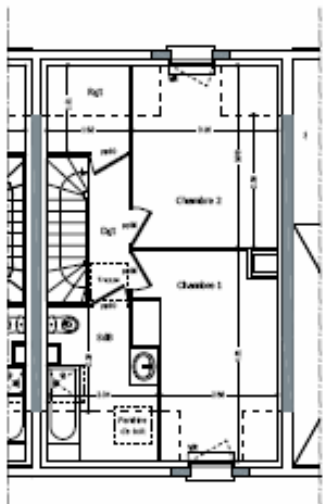
LES SERVICES
 + SERIOUEST.....22 à 25
 Pack locatif.....22 à 24
 Pack immo +.....56

LES DÉMARCHES

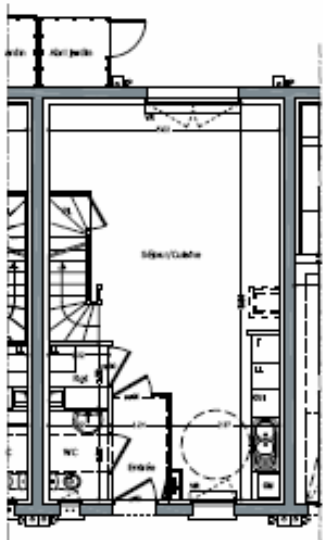
*Les procédures d'option et de
 réservation.....26*
Liste des documents à fournir.....27
Vos interlocuteurs.....28

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



Plan Etage
1/100ème



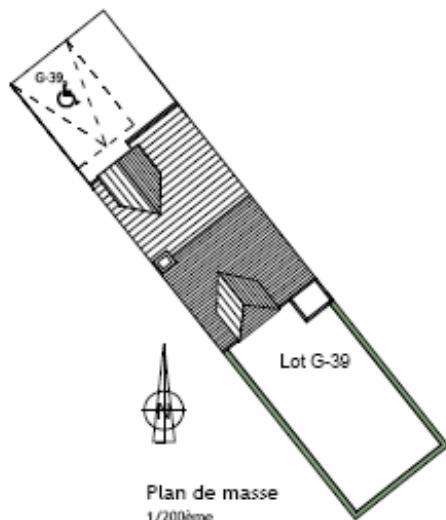
Plan Rez-de-chaussée
1/100ème



Façade sur rue
1/200ème

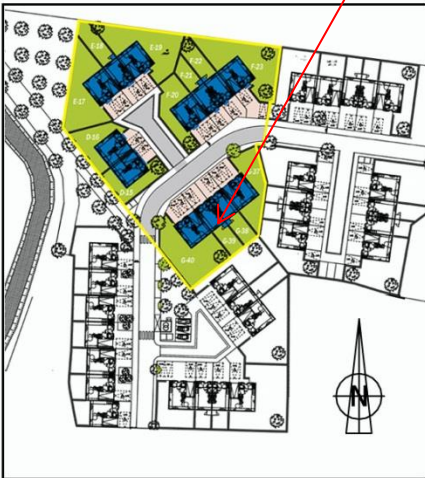


Façade sur Jardin
1/200ème



Plan de masse
1/200ème

**Lot N°G39
Type 3P**



3 Pièces - n° G39 - Tranche 2

PIECE	SURFACE HABITABLE	SURFACE UTILE
Séjour/Cuisine	32.45 m ²	32.45 m ²
Chambre 1 + placard	11.30 m ²	12.62 m ²
Chambre 2	10.61 m ²	12.58 m ²
Rangement	3.99 m ²	5.96 m ²
Dégagement	2.99 m ²	2.99 m ²
Salles de Bains	4.88 m ²	7.49 m ²
WC	2.57 m ²	2.57 m ²
Entrée	2.79 m ²	2.79 m ²
SURFACES TOTALES	71.58 m²	79.45 m²
Abris	2.07 m ²	
Stationnement ext.	37.91 m ²	
Jardin	53.03 m ²	

Tranche 2

Bâtiment
BASSE
Consommation

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
 Situation & accès 3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7
 Honfleur 4
 La Rivière Saint Sauveur 5
 L'environnement proche 6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13
 Présentation générale 8
 Présentation BBC 9
 Informations générales 10
 Grille des lots à vendre 11
 Les prestations 12 à 13

LES PLANS 14 à 21
 Plan masse 15
 Exemples de plans de vente 16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES
 + SERIOUEST 22 à 25
 Pack locatif 22 à 24
 Pack immo + 56

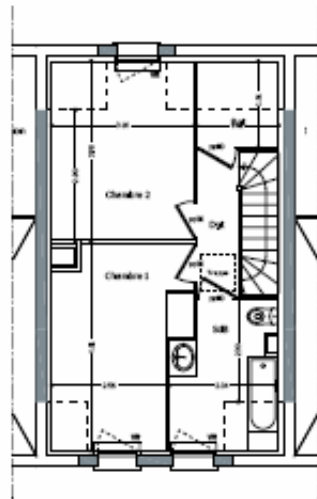
LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation 26
Liste des documents à fournir 27
Vos interlocuteurs 28

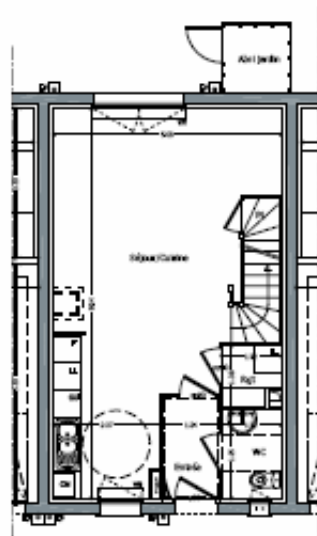
N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.seri-ouest.com



Plan Etage
1/100ème



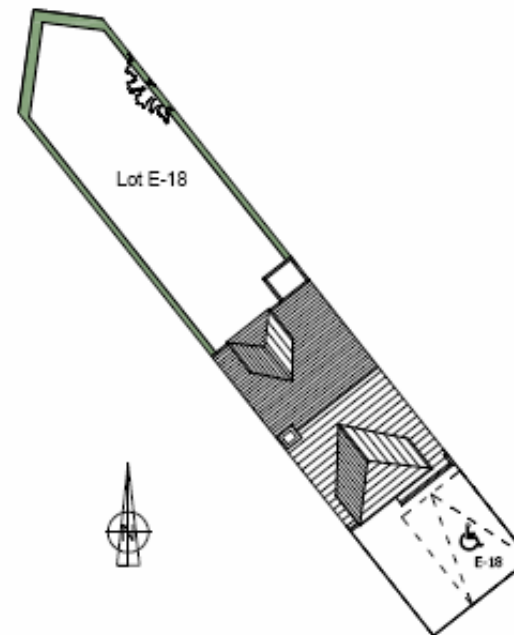
Plan Rez-de-chaussée
1/100ème



Façade sur rue
1/200ème

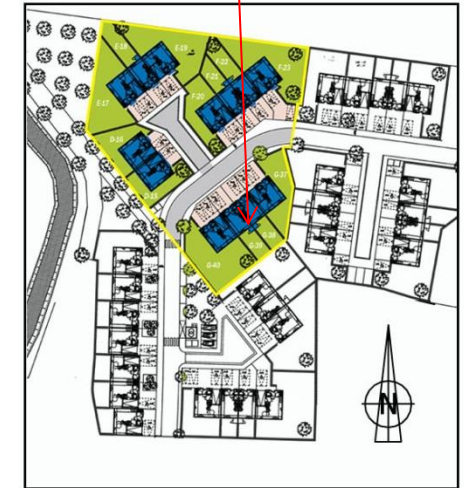


Façade sur Jardin
1/200ème



Plan de masse
1/200ème

Lot N°E18 Type 3P



3 Pièces - n° E18 - Tranche 2

PIECE	SURFACE HABITABLE	SURFACE UTILE
Séjour/Cuisine	32.45 m ²	32.45 m ²
Chambre 1 + placard	11.78 m ²	12.62 m ²
Chambre 2	10.61 m ²	12.58 m ²
Rangement	3.99 m ²	5.96 m ²
Dégagement	2.99 m ²	2.99 m ²
Salle de Bains	6.18 m ²	7.49 m ²
WC	2.57 m ²	2.57 m ²
Entrée	2.79 m ²	2.79 m ²
SURFACES TOTALES	73.36 m²	79.45 m²
Abris	2.07 m ²	
Stationnement ext.	34.04 m ²	
Jardin	84.59 m ²	

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

SERI
OUEST

Tranche 2 **Bâtiment BASSE Consommation**

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation & accès 3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7
Honfleur 4
La Rivière Saint Sauveur 5
L'environnement proche 6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13
Présentation générale 8
Présentation BBC 9
Informations générales 10
Grille des lots à vendre 11
Les prestations 12 à 13

LES PLANS 14 à 21
Plan masse 15
Exemples de plans de vente 16 à 21

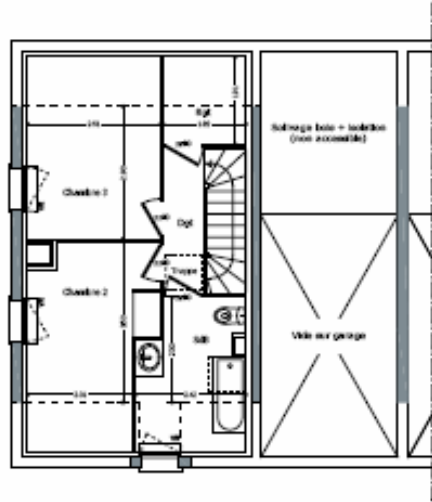
LES SERVICES

LES SERVICES
 + SERIOUEST 22 à 25
 Pack locatif 22 à 24
 Pack immo + 56

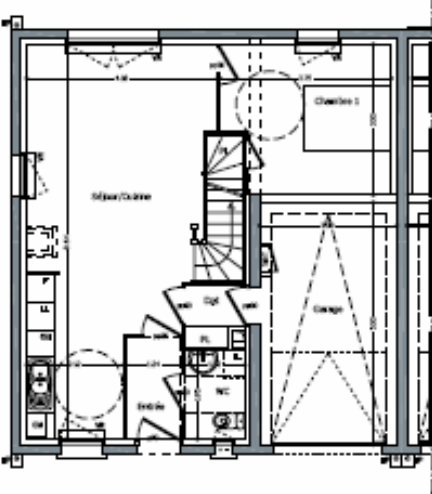
LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de réservation 26
Liste des documents à fournir 27
Vos interlocuteurs 28

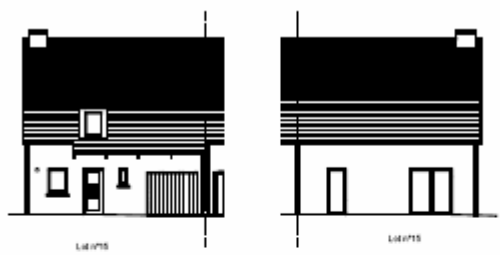
N° Vert 0 800 550 000
 APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



Plan Etage
1/100ème



Plan Rez-de-chaussée
1/100ème

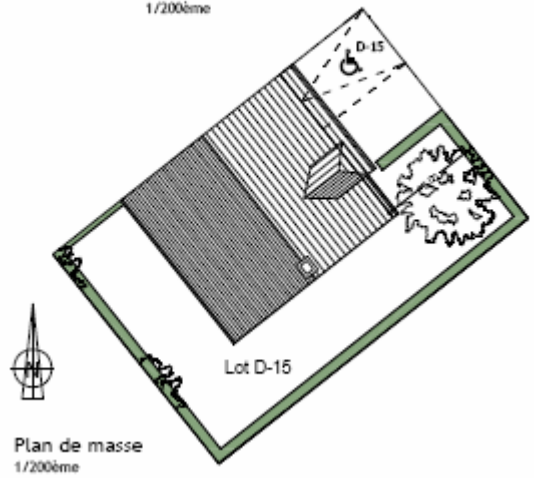


Façade sur rue
1/200ème

Façade sur Jardin
1/200ème

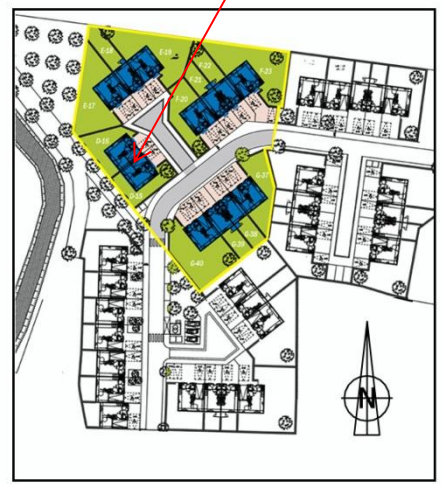


Pignon
1/200ème



Plan de masse
1/200ème

**Lot N°D15
Type 4P**



4 Pièces - n°D15 - Tranche 2		
PIECE	SURFACE HABITABLE	SURFACE UTILE
Séjour/Cuisine	29.31 m ²	29.31 m ²
Chambre 1 + placard	11.54 m ²	11.54 m ²
Chambre 2	8.98 m ²	11.47 m ²
Chambre 3	8.44 m ²	11.58 m ²
Rangement	2.33 m ²	4.30 m ²
Dégagement	4.65 m ²	4.65 m ²
Salle de Bains	5.85 m ²	7.49 m ²
WC	2.57 m ²	2.57 m ²
Entrée	2.79 m ²	2.79 m ²
SURFACES TOTALES	76.46 m²	85.70 m²
Garage	15.88 m ²	
Stationnement ext.	30.40 m ²	
Jardin	126.47 m ²	

Tranche 2

Bâtiment
BASSE
Consommation

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation & accès 3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7
Honfleur 4
La Rivière Saint Sauveur 5
L'environnement proche 6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13
Présentation générale 8
Présentation BBC 9
Informations générales 10
Grille des lots à vendre 11
Les prestations 12 à 13

LES PLANS 14 à 21
Plan masse 15
Exemples de plans de vente 16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES
+ SERIOUEST 22 à 25
Pack locatif 22 à 24
Pack immo + 56

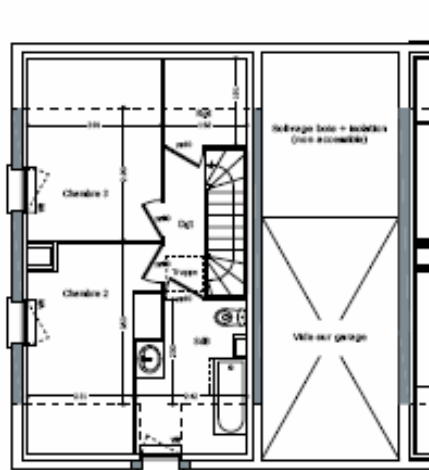
LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
réservation 26
Liste des documents à fournir 27
Vos interlocuteurs 28

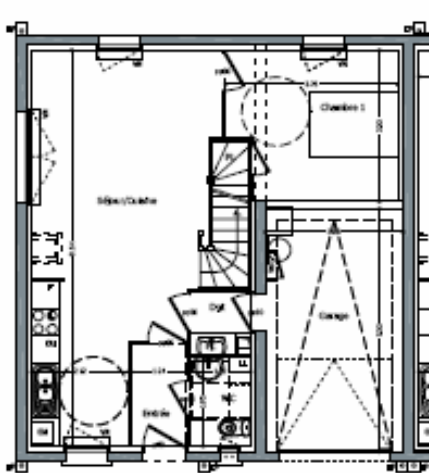
N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.seri-ouest.com



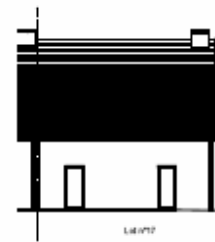
Plan Etage
1/100ème



Plan Rez-de-chaussée
1/100ème



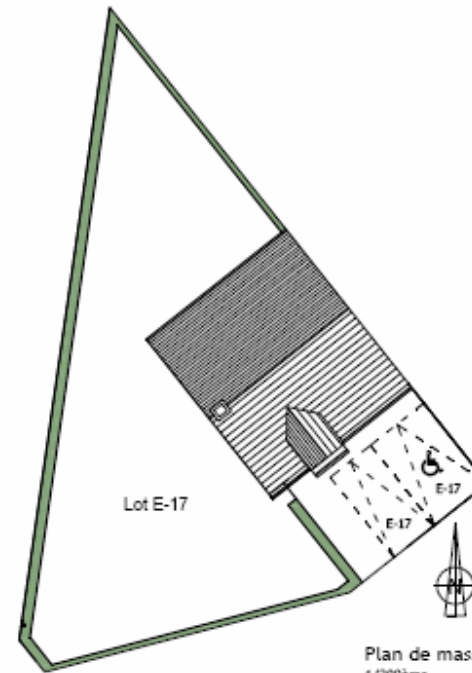
Façade sur rue
1/200ème



Façade sur Jardin
1/200ème



Pignon
1/200ème



Plan de masse
1/200ème

Lot N°E17 Type 4P



4 Pièces - n° E17 - Tranche 2

PIECE	SURFACE HABITABLE	SURFACE UTILE
Séjour/Cuisine	29.31 m ²	29.31 m ²
Chambre 1 + placard	11.54 m ²	11.54 m ²
Chambre 2	8.98 m ²	11.47 m ²
Chambre 3	8.44 m ²	11.58 m ²
Rangement	2.33 m ²	4.30 m ²
Dégagement	4.65 m ²	4.65 m ²
Salle de Bains	5.85 m ²	7.49 m ²
WC	2.57 m ²	2.57 m ²
Entrée	2.79 m ²	2.79 m ²
SURFACES TOTALES	76.46 m²	85.70 m²
Garage	15.88 m ²	
Stationnement ext.	48.08 m ²	
Jardin	255.35 m ²	

REALISATIONS IMMOBILIERES

SERI
OUEST

Tranche 2

Bâtiment
BASSE
Consommation

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
 Situation & accès.....3
L'ENVIRONNEMENT 4 à 7
 Honfleur.....4
 La Rivière Saint Sauveur.....5
 L'environnement proche.....6 à 7
LE PROGRAMME 8 à 13
 Présentation générale.....8
 Présentation BBC.....9
 Informations générales.....10
 Grille des lots à vendre.....11
 Les prestations.....12 à 13

LES PLANS 14 à 21
 Plan masse.....15
 Exemples de plans de vente.....16 à 21

LES SERVICES

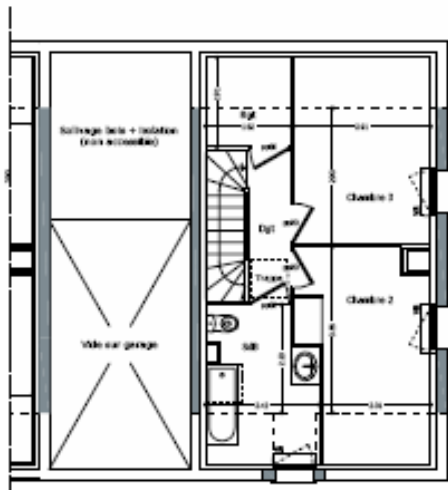
LES SERVICES
 + SERIOUEST.....22 à 25
 Pack locatif.....22 à 24
 Pack immo +.....56

LES DÉMARCHES

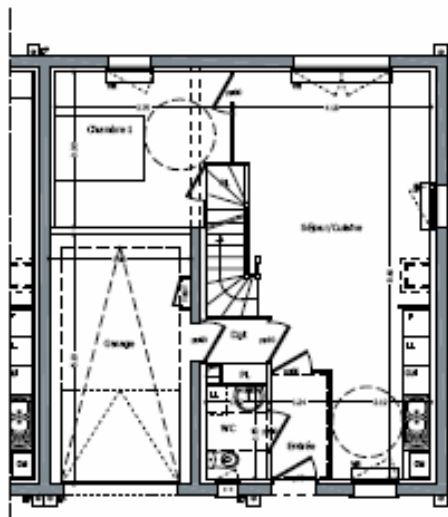
Les procédures d'option et de
réservation.....26
 Liste des documents à fournir.....27
 Vos interlocuteurs.....28

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



Plan Etage
1/100ème



Plan Rez-de-chaussée
1/100ème



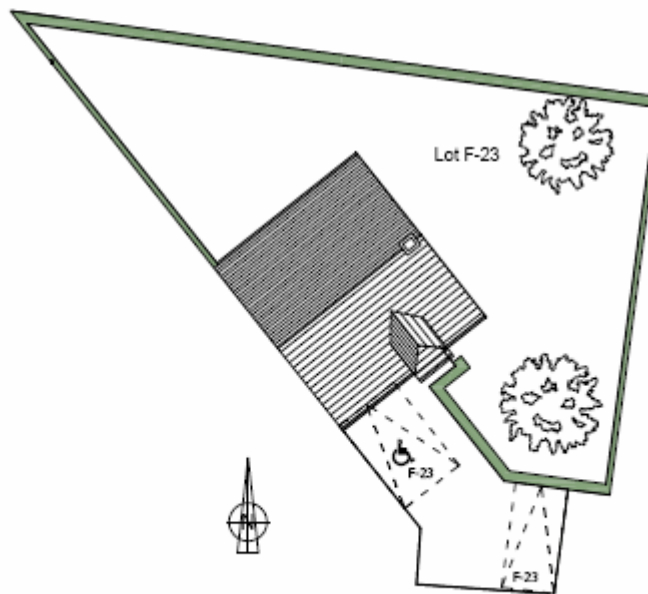
Façade sur rue
1/200ème



Façade sur Jardin
1/200ème



Pignon
1/200ème



Plan de masse
1/200ème

**Lot N°F23
Type 4P**



4 Pièces - n° F23 - Tranche 2

PIECE	SURFACE HABITABLE	SURFACE UTILE
Séjour/ Cuisine	29.31 m ²	29.31 m ²
Chambre 1 + placard	11.54 m ²	11.54 m ²
Chambre 2	8.98 m ²	11.47 m ²
Chambre 3	8.44 m ²	11.58 m ²
Rangement	2.33 m ²	4.30 m ²
Dégagement	4.65 m ²	4.65 m ²
Salle de Bains	5.85 m ²	7.49 m ²
WC	2.57 m ²	2.57 m ²
Entrée	2.79 m ²	2.79 m ²
SURFACES TOTALES	76.46 m²	85.70 m²
Garage	15.88 m ²	
Stationnement ext.	60.95 m ²	
Jardin	303.16 m ²	

Tranche 2

**Bâtiment
BASSE
Consommation**

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Situation & accès 3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7
Honfleur 4
La Rivière Saint Sauveur 5
L'environnement proche 6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13
Présentation générale 8
Présentation BBC 9
Informations générales 10
Grille des lots à vendre 11
Les prestations 12 à 13

LES PLANS 14 à 21
Plan masse 15
Exemples de plans de vente 16 à 21

LES SERVICES

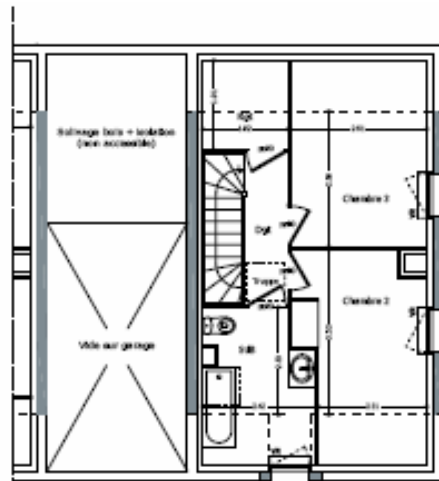
LES SERVICES
 + SERIOUEST 22 à 25
 Pack locatif 22 à 24
 Pack immo + 56

LES DÉMARCHES

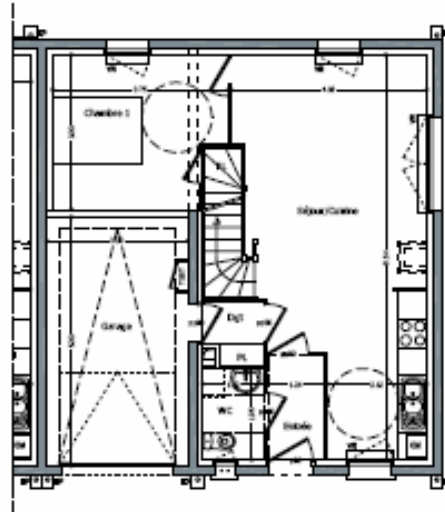
*Les procédures d'option et de
réservation* 26
Liste des documents à fournir 27
Vos interlocuteurs 28

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



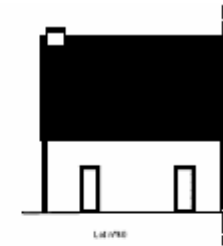
Plan Etage
1/100ème



Plan Rez-de-chaussée
1/100ème



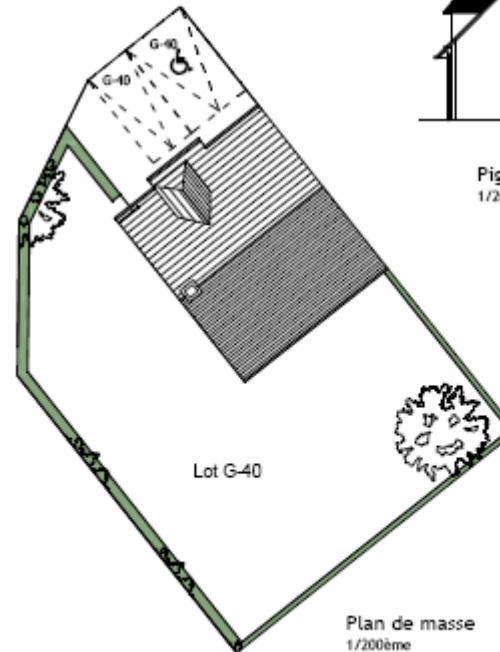
Façade sur rue
1/200ème



Façade sur Jardin
1/200ème

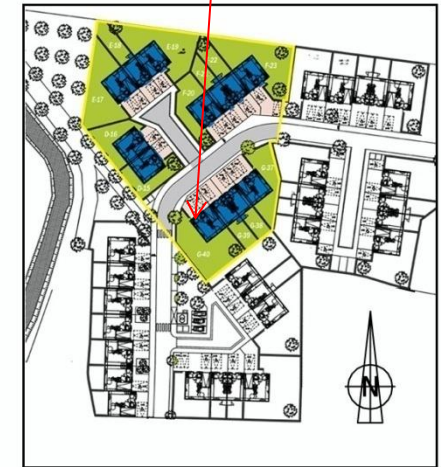


Pignon
1/200ème



Plan de masse
1/200ème

Lot N°G40 Type 4P



4 Pièces - n° G40 - Tranche 2

PIECE	SURFACE HABITABLE	SURFACE UTILE
Séjour/Cuisine	29.31 m ²	29.31 m ²
Chambre 1 + placard	11.54 m ²	11.54 m ²
Chambre 2	8.98 m ²	11.47 m ²
Chambre 3	8.44 m ²	11.58 m ²
Rangement	2.33 m ²	4.30 m ²
Dégagement	4.65 m ²	4.65 m ²
Salle de Bains	5.85 m ²	7.49 m ²
WC	2.57 m ²	2.57 m ²
Entrée	2.79 m ²	2.79 m ²
SURFACES TOTALES	76.46 m²	85.70 m²
Garage	15.88 m ²	
Stationnement ext.	50.40 m ²	
Jardin	268.26 m ²	

REALISATIONS IMMOBILIERES

**SERI
OUEST**

INVESTIR : LES SERVICES PLUS DE SERI-OUEST Pour construire votre patrimoine

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE	
<i>Situation & accès</i>	3
L'ENVIRONNEMENT 4 à 7	
<i>Honfleur</i>	4
<i>La Rivière Saint Sauveur</i>	5
<i>L'environnement proche</i>	6 à 7
LE PROGRAMME 8 à 13	
<i>Présentation générale</i>	8
<i>Présentation BBC</i>	9
<i>Informations générales</i>	10
<i>Grille des lots à vendre</i>	11
<i>Les prestations</i>	12 à 13
LES PLANS 14 à 21	
<i>Plan masse</i>	15
<i>Exemples de plans de vente</i>	16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES	
<i>+ SERIOUEST</i>	22 à 25
<i>Pack locatif</i>	22 à 24
<i>Pack immo +</i>	56

LES DÉMARCHES

<i>Les procédures d'option et de réservation</i>	
	26
<i>Liste des documents à fournir</i>	
	27
<i>Vos interlocuteurs</i>	
	28

Les programmes SERI-OUEST offrent de belles opportunités d'investissement

- Ils sont toujours bien situés que ce soit en centre-ville ou à proximité d'une grande agglomération.
- D'où l'assurance d'un investissement qui continue à prendre de la valeur au fil des ans.
- Les constructions signées SERI-OUEST sont toutes réalisées dans des matériaux de qualité et privilégient la longévité et le confort. D'où une valeur locative à haute rentabilité permettant également de limiter ses frais de gestion.
- Les logements SERI-OUEST permettent de profiter de frais de notaires réduits à 3 % au lieu des 7 à 8 % dans de l'ancien.

Pour investir en toute sécurité

Pour plus de sécurité et de simplicité, SERI-OUEST a conçu des services et garanties sur mesure vous assurant une gestion locative sécurisée, une garantie de valorisation de votre patrimoine ou vous permettant d'investir sans autofinancement.

SERI-OUEST vous propose donc les garanties et services suivants :

LE PACK LOCATIF

LE PACK IMMO +

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE
 Situation & accès3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7
 Honfleur4
 La Rivière Saint Sauveur5
 L'environnement proche6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13
 Présentation générale8
 Présentation BBC9
 Informations générales10
 Grille des lots à vendre11
 Les prestations12 à 13

LES PLANS 14 à 21
 Plan masse15
 Exemples de plans de vente16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES
 + SERIOUEST22 à 25
 Pack locatif22 à 24
 Pack immo +56

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de
 réservation26
 Liste des documents à fournir27
 Vos interlocuteurs28

LE PACK LOCATIF

Pour investir en toute sécurité

Il vous permet d'investir en toute sécurité grâce à une gestion locative de votre bien qui comprend plusieurs services :

- Sélection d'une agence immobilière qui assurera la gestion intégrale de votre bien, sachant que les honoraires de gestion sont entièrement déductibles de vos revenus fonciers,

Nom et adresse de l'agence immobilière mandatée	CITYA COTE FLEURIE 102-104 avenue de la République 14800 DEAUVILLE
Taux d'honoraires de gestion	6 % HT
Honoraires de location	La valeur d'un mois de loyer

- La recherche du premier locataire selon des critères rigoureux,
- La garantie de revenu locatif 3 ans au taux de 6,72 % TTC du quittancement mensuel brut (présentée ci-après)

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE	
Situation & accès.....	3
L'ENVIRONNEMENT 4 à 7	
Honfleur.....	4
La Rivière Saint Sauveur.....	5
L'environnement proche.....	6 à 7
LE PROGRAMME 8 à 13	
Présentation générale.....	8
Présentation BBC.....	9
Informations générales.....	10
Grille des lots à vendre.....	11
Les prestations.....	12 à 13
LES PLANS 14 à 21	
Plan masse.....	15
Exemples de plans de vente.....	16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES	
+ SERIOUEST.....	22 à 25
Pack locatif.....	22 à 24
Pack immo +.....	56

LES DÉMARCHES

LES DÉMARCHES	
Les procédures d'option et de réservation.....	26
Liste des documents à fournir.....	27
Vos interlocuteurs.....	28

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

LE PACK LOCATIF

Garantie de revenu locatif

Investissez sans risque : loyers garantis 100% pendant 3 ans fermes



LOYERS IMPAYES

Dès le premier retard de paiement par le locataire, le propriétaire reçoit sans franchise 100% des loyers et charges, sans limitation de la durée et jusqu'à 70000 € par sinistre.



PROTECTION JURIDIQUE

A tout moment, le propriétaire est garanti pour tout litige lié au contrat de location, jusqu'à concurrence de 3000 €. Cette garantie s'ajoute à celle concernant les frais de recouvrement.



ABSENCE DE LOCATAIRE

Le propriétaire perçoit 100% du loyer, s'il n'y a pas de locataire dans les lieux, et cela pendant une période de 3 mois lors de la première mise en location (avec franchise d'un mois) et 6 mois pour les locations suivantes (avec franchise de 2 mois). Cette garantie dure 3 ans. Elle est acquise à chaque changement de locataire, le nombre de sinistres étant illimité.



FRAIS DE CONTENTIEUX, DE RECOUVREMENT ET D'EXPULSION

Ils sont intégralement pris en charge par l'assureur, sans avance de trésorerie de la part du propriétaire, sans franchise, sans limite de temps.



DETERIORATIONS IMMOBILIERES

Au départ du locataire, les dépenses de remise en état des locaux par suite des dégradations causées par le locataire sont couvertes sans franchise, et ce jusqu'à 4000 € par sinistre.



ABSENCE DE LOCATAIRE

Grâce à la garantie locative, vous n'avez pas d'effort de trésorerie. En effet, les indemnités sont versées dès la réception de la déclaration de sinistre.

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE	
<i>Situation & accès</i>	3
L'ENVIRONNEMENT	4 à 7
<i>Honfleur</i>	4
<i>La Rivière Saint Sauveur</i>	5
<i>L'environnement proche</i>	6 à 7
LE PROGRAMME	8 à 13
<i>Présentation générale</i>	8
<i>Présentation BBC</i>	9
<i>Informations générales</i>	10
<i>Grille des lots à vendre</i>	11
<i>Les prestations</i>	12 à 13
LES PLANS	14 à 21
<i>Plan masse</i>	15
<i>Exemples de plans de vente</i>	16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES	
+ SERIOUEST.....	22 à 25
Pack locatif.....	22 à 24
Pack immo +.....	56

LES DÉMARCHES

<i>Les procédures d'option et de réservation</i>	26
<i>Liste des documents à fournir</i>	27
<i>Vos interlocuteurs</i>	28

LE PACK IMMO +

Pour investir sans apport personnel

Il comprend :

- Le Pack Locatif (cf fiche pack locatif)
 - ✓ Gestion locative du bien
 - ✓ La mise en place du premier locataire
 - ✓ La garantie locative
- Les frais d'acte notarié
- Les frais de procuration à hauteur de 230 €
- Les frais d'hypothèques ou de garantie de prêt acquittés à la signature des actes authentiques
- Les frais de dossier bancaire (plafond de 460 €)
- Les intérêts intercalaires hors assurance décès, invalidité et amortissement calculés de la façon suivante :
Versement d'un compte trimestriel calculé sur la base des appels de fonds avec application d'un taux d'intérêt moyen de 5%. Le point de départ du calcul est la date de perception du premier appel de fonds qui interviendra lors de la signature de l'acte authentique de vente. L'arrêt du calcul forfaitaire est fixé à un trimestre avant la date de livraison et de remise des clés. Pour ce faire, l'acquéreur s'oblige à produire une attestation de sa banque précisant le montant réel des intérêts correspondants à la période considérée.

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE	
<i>Situation & accès</i>	3
L'ENVIRONNEMENT	4 à 7
<i>Honfleur</i>	4
<i>La Rivière Saint Sauveur</i>	5
<i>L'environnement proche</i>	6 à 7
LE PROGRAMME	8 à 13
<i>Présentation générale</i>	8
<i>Présentation BBC</i>	9
<i>Informations générales</i>	10
<i>Grille des lots à vendre</i>	11
<i>Les prestations</i>	12 à 13
LES PLANS	14 à 21
<i>Plan masse</i>	15
<i>Exemples de plans de vente</i>	16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES	
+ SERIOUEST.....	22 à 25
Pack locatif.....	22 à 24
Pack immo +.....	56

LES DÉMARCHES

<i>Les procédures d'option et de réservation</i>	26
<i>Liste des documents à fournir</i>	27
<i>Vos interlocuteurs</i>	28

Les procédures d'option et de réservation

- Vérification de la disponibilité du lot et mise sous option du lot 48 heures maximum (nom, prénom et code postal du client) par téléphone au **02.99.35.54.65** avec confirmation par fax au **02.99.35.54.61**

A LA RESERVATION

- Il faut nous transmettre, dans un premier temps par fax les trois premières pages des conditions particulières du contrat de réservation au numéro de fax suivant : **02.99.35.54.61**
- Ensuite, nous adresser par courrier le dossier complet de réservation à l'adresse suivante :

SERI OUEST

121 rue du Temple de Blosne – BP 29208
St Jacques de la Lande
35092 RENNES Cedex

CONFIRMATION DE LA RESERVATION

- Nous transmettons la prise en compte de la réservation par un envoi par fax ou par mail au prescripteur à l'origine de la réservation
- Dans les 24 heures qui suivent la réception du contrat complet, nous adressons le contrat au recommandé chez le client

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE	
<i>Situation & accès</i>	3
L'ENVIRONNEMENT	4 à 7
<i>Honfleur</i>	4
<i>La Rivière Saint Sauveur</i>	5
<i>L'environnement proche</i>	6 à 7
LE PROGRAMME	8 à 13
<i>Présentation générale</i>	8
<i>Présentation BBC</i>	9
<i>Informations générales</i>	10
<i>Grille des lots à vendre</i>	11
<i>Les prestations</i>	12 à 13
LES PLANS	14 à 21
<i>Plan masse</i>	15
<i>Exemples de plans de vente</i>	16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES	
+ SERIOUEST.....	22 à 25
Pack locatif.....	22 à 24
Pack immo +.....	56

LES DÉMARCHES

<i>Les procédures d'option et de réservation</i>	26
<i>Liste des documents à fournir</i>	27
<i>Vos interlocuteurs</i>	28

Liste des documents de réservation à nous fournir

DOCUMENTS DE RESERVATION

- Le contrat de réservation
- Le chèque de dépôt de garantie de 1000 € encaissable libellé à l'ordre du Notaire Maître TERLIN.
- Le plan de vente
- Les prestations
- Le plan masse
- Le plan de stationnement

DOCUMENTS D'ADHESION PACK-LOCATIF

En cas de vente avec un PACK LOCATIF, joindre, en sus des documents de réservation, les documents suivants :

- Le document d'adhésion au pack locatif
- Le mandat de gestion
- Le bulletin d'adhésion à la garantie locative

DOCUMENTS D'ADHESION PACK-IMMO +

En cas de vente avec un PACK IMMO+, joindre, en sus des documents de réservation, les documents suivants :

- Le document d'adhésion au pack-Immo +
- Le mandat de gestion
- Le bulletin d'adhésion à la garantie locative

PROCURATIONS

- La procuration pour le choix des matériaux
- La procuration pour représentation le jour de la livraison du bien
- Le choix de l'option fiscale

LE PROGRAMME

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situation & accès.....3

L'ENVIRONNEMENT 4 à 7

Honfleur.....4

La Rivière Saint Sauveur.....5

L'environnement proche.....6 à 7

LE PROGRAMME 8 à 13

Présentation générale.....8

Présentation BBC.....9

Informations générales.....10

Grille des lots à vendre.....11

Les prestations.....12 à 13

LES PLANS 14 à 21

Plan masse.....15

Exemples de plans de vente.....16 à 21

LES SERVICES

LES SERVICES

+ SERIOUEST.....22 à 25

Pack locatif.....22 à 24

Pack immo +.....56

LES DÉMARCHES

Les procédures d'option et de

réservation.....26

Liste des documents à fournir.....27

Vos interlocuteurs.....28

Pour tout renseignement sur nos programmes et pour toute demande de mandat de commercialisation :

HAUTE NORMANDIE

Guillaume BASILE 02.35.43.25.58 dirhn@seri-ouest.fr

BASSE NORMANDIE

Valéry MARCOUX 02.31.38.79.50 dirbn@seri-ouest.fr

BRETAGNE

Fabien ROLLAND 02.99.52.70.37 dirbretagne@seri-ouest.fr

PAYS DE LA LOIRE

Vincent BEAUDOUX 02.51.77.71.86 dirpdl@seri-ouest.fr

PARTENARIATS – DIRECTION COMMERCIALE & MARKETING

Stéphane FRIBOLLE 02.99.35.54.65 dirmarketcom@seri-ouest.fr

Pour la mise à jour des grilles et le suivi des options et réservations

Service commercial 02.99.35.54.65 commercial@seri-ouest.fr

Pour le suivi des ventes (accords prêt et signature actes authentiques)

Service administration des ventes 02.99.35.54.60 adv@seri-ouest.fr